

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Mgr. Takácsová Alžbeta, rod. Somogyiová, 1
....., žijúca bytom Veľká Mača č. 359, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k.ú. Žihárec, a to:

spoluovlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 3029

- parc. č. 1112/6 o výmere 151 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a**

- parc. č. 1112/33 o výmere 495 m², druh pozemku: **zastavaná plocha**

kde spoluovlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 3/4.

II.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 161,50 € slovom šošesťdesiatjeden eur a päťdesiat eurocentov.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 23.8.2021 uznesením číslo 503/2021 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

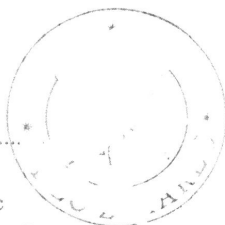
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárci, 23.11.2021

.....
predávajúci
obec Žihárec

v zast. starostom Alajos Baranyay



.....
kupujúci
Mgr. Takácsová Alžbeta