

Z Á P I S N I C A

zo dňa 25.5.2023

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci

Prítomní: Peter JÓNÁS – starosta obce
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 9
Nóra Tóth, zamestnanec obce
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva – A 4. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. Záverečný účet obce za rok 2022 – 2022-es évi zárszámadás
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022 – Főellenőri szakvélemény az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról
8. Štatút obce Žihárec – Zsigárd község alapszabálya
9. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Žihárec – Zsigárd község képviselői testületének ügyrendje
10. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása
 - a) Podpis zmlúv, predloženie žiadosti, zabezpečenie finančných prostriedkov a zabezpečenie financovania na realizáciu projektu Triedený zber komunálnych odpadov v obci Žihárec – Szerződések aláírása, kérelem benyújtása, finanszírozás biztosítása a szelektív hulladékgyűjtési projekt vissza nem térítendő anyagi támogatásával kapcsolatosan
 - b) Prijatie (predĺženie) municipálneho úveru (tzv. kontokorent) vo výške 29.000,- EUR – Önkormányzati hitel (folyószámlahitel) elfogadása (hosszabbítása) 29.000,- EUR összegben
 - c) Prijatie úveru na refinancovanie verejného osvetlenia do výšky sumy 220.000,- EUR – Hitel felvétele a közvilágítás refinanszírozására 220.000,- EUR összegben
 - d) Vypracovanie a podanie žiadosti o NFP na vybudovanie DSS Žihárec – Kérvény kidolgozása és benyújtása vissza nem térítendő anyagi támogatásra szociális ellátó otthon felépítésére
 - e) Vypracovanie a podanie žiadosti o NFP na vybudovanie priestoru v exteriéri pre pohybové a voľnočasové aktivity – Kérvény kidolgozása és benyújtása vissza nem térítendő anyagi támogatásra mozgás és szabadidős tevékenység céljára szolgáló szabadtéri terület kialakítására
11. Informácie o zmenách v rozpočtu – Tájékoztató a költségvetés változásairól
12. Referát bytovej komisie – A lakásbizottság beszámolója
13. Žiadosti – Kérvények
 - a) vrátenie nájomných bytov – bérlakások visszaadása
 - b) pridelenie uvoľnených nájomných bytov – a felszabadult bérlakások bérbeadása
 - c) prenájom kultúrneho domu – kultúrház bérbe adása
 - d) predaj obecných pozemkov – községi telkek eladása
 - e) dotácie – támogatások
14. Podmienky OVS na predaj pozemku (parcela C 595/2) – Az építkezési terület eladására vonatkozó

üzleti verseny feltételei (595/2 C parcella)

15. Oprava strechy domu smútku – A halottasház tetőjének javítása
16. Technika na údržbu verejnej zelene – Technika a közterületek karbantartására
17. Harmonogram zasadnutí na 2.polrok 2023 – 2023-as év második félévi ülésrendje
18. Dni obce – Falunap
19. Okružná križovatka – Körforgalom (doplnené)
20. Rôzne – Egyéb
21. Diskusia – Vita
22. Záver – Befejezés

Bod č. 1, 2

Otvorenie zasadnutia - p. starosta privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Odovzdal slovo návrhovej a mandátovej komisie, aby podali správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že prítomných je 9 poslancov z 9, tým je OZ uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania: so zmenou, na návrh poslancov Cs. Nagy a J. Tóth, aby bol pridaný ďalší programový bod k téme Okružná križovatka. S týmto návrhom programu všetci poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa a zapisnice: p. starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 5

Kontrola uznesení: písomne vypracovaný materiál bol doručený poslancom včas. Nakoľko pán hl. kontrolór kvôli chorobe (operácie) sa nemohol zúčastniť rokovania, pán starosta podal bližšie informácie k jednotlivým bodom.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 6

Záverečný účet obce za rok 2022 – hlavným kontrolórom písomne vypracovaný materiál bol včas doručený poslancom – p. hlavný kontrolór odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad.

Poslanci jednohlasne schválili záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Bod č. 7

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečnému účtu obce Žihárec za rok 2022 podľa predloženého písomného materiálu hlavného kontrolóra.

OZ jednohlasne schválilo.

Bod č. 8

Štatút obce Žihárec – podľa platných zákonov a ustanovení právnicki obce aktualizovali štatút obce.

Posl. Cs. Nagy mal nasledujúce pripomienky:

Čl. 5 – názov „Obecný hasičský zbor“ nie je správne, nakoľko je to „Dobrovoľný hasičský zbor“. Podľa vysvetlenia starostu je to pomenované po novom zákone, a hasičský zbor je organizačne súčasťou obce, preto je to takto pomenované. Dobrovoľný hasičský zbor je celoslovenská organizácia, členom môže byť každý občan.

Čl. 9 – komisie pri OZ – netreba určiť ich počet a vymenovať. Podľa poslankyne K. Udvaros možno po nových voľbách budú zas iné komisie, a potom sa môže aktualizovať aj zoznam komisií.

Čl. 33 – cena starostu obce a cena obce – maximálne pre 10 osôb a bolo by potrebné určiť aj termín, kedy budú pridelené. Tiež podľa posl. Tóth G. – návrh na pridelenie môže podať aj poslanec aj starosta. Peňažnú sumu navrhuje takto: cena obce 300€, cena starostu 250€.

Po ďalšej debata poslanci návrh jednohlasne brali na vedomie a poverili starostu rokovať o pozmeňujúcich návrhoch s advokátmi obce.

Bod č. 9

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Žihárec – k predloženému návrhu tiež mal pripomienky posl. Cs. Nagy:

Čl. 3 – rokovanie OZ najmenej za každých 90 dní,

Čl. 4 – pri všetkých odsekoch kde je uvedené “elektronicky“ pridať aj „v tlačenej forme“

Čl. 5 – ospravedlnenie poslanca za neúčast’ – možnosť podať aj telefonicky a aj v deň zasadnutia

Čl. 7 – ods. 14 – zo zasadnutia sa vyhotoví písomne zápisnica aj zvukový záznam

Po krátkej debata sa poslanci jednohlasne schválili rokovací poriadok aj s pozmeňujúcimi návrhmi.

Bod č. 10

Schválenie uznesení:

- Podpis zmlúv, predloženie žiadosti, zabezpečenie finančných prostriedkov a zabezpečenie financovania na realizáciu projektu Triedený zber komunálnych odpadov v obci Žihárec – je to potrebné k prijatiu dotácie na rozšírenie „Zberného dvora“ – poslanci jednohlasne schválili.
- Prijatie (predĺženie) municipálneho úveru (tzv. kontokorekt) vo výške 29.000,- EUR – poslanci jednohlasne schválili
- Prijatie úveru na refinancovanie verejného osvetlenia do výšky sumy 220.000,- EUR
Poslanci po krátkej debata neschválili prijatie úveru. Pán starosta sa zúčastní rokovania s predstaviteľmi fy. GREP a ostatných zainteresovaných obcí a potom ak bude potrebné ešte zvolí mimoriadne rokovanie OZ, kde sa bude o prijatí úveru rozhodovať.
- Vypracovanie a podanie žiadosti o NFP na vybudovanie DSS Žihárec – poslanci jednohlasne schválili podanie žiadosti na vybudovanie DSS s väčšou kapacitou, nakoľko podľa vysvetlenia starostu je teraz väčšia šanca získať dotáciu z fondu obnovy.

Posl. Burdi J. mal pripomienku: ak už obec má schválený zámer na vybudovanie DSS s menšou kapacitou, či by nebolo vhodné toto vybudovať. Budú ešte o tom diskutovať v bode „Rôzne“.

- Vypracovanie a podanie žiadosti o NFP na vybudovanie priestoru v exteriéri pre pohybové a voľnočasové aktivity - projekt možno podať v rámci fondu obnovy s 5 % spoluúčasťou. Poslanci jednohlasne schválili podanie projektu.

Bod č. 11

Informácie o zmenách v rozpočtu – zmeny sa týkajú: predaj hasičského auta AVIA a financovanie projektov.

Poslanci jednohlasne schválili zmenu rozpočtu.

Bod č. 12

Referát bytovej komisie – o práci bytovej komisie referoval predseda komisie posl. Tóth Gabriel. Potom poslanci hneď pristúpili k žiadostiam o vrátení a pridelení obecných nájomných bytov. Jednohlasne schválili vrátenie jednoizbového nájomného bytu v NBD č. **189, byt č. 2** (Patakyová Bianka) – ktorý následne prideliť jednohlasne pre **Andódi Juraja**, bytom Vlčany. Tiež vrátenie trojizbového bytu v NBD č. **189, byt č. 4** (Bede Milan), na ktorý posl. Habán Ladislav dal návrh prideliť pre Bernadetu Farkasovú.

Bytová komisia dala návrh prideliť a ktorý aj následne prideliť pre **Milan Ószi a manž. Anna Ószi** s pomerom hlasov: **za: 4, proti: 3, zdržali sa: 2.**

Ďalej, vrátený byt č. 1 Milana a Anna Ószi v NBD č. 115 prideliť na návrh bytovej komisie pre **Karola Galbu s manželkou Máriou a synom Martin**, Žihárec č. 280 s pomerom hlasov:

Za: 5, proti: 2, zdržali sa: 2.

Žiadosť o vrátenie bytu č. 7 v NBD č. **87** podal ešte Dezider Gurányi. Rozviazanie nájomného vzťahu poslanci schválili jednohlasne, avšak o pridelení uvedeného bytu nerozhodovali.

Bod č. 13

Žiadosti:

- Prenájom kultúrneho domu – pre pani Lakatosovú, bytom Selice na usporiadanie svadby. Poslanci jednohlasne neschválili žiadosť.
- predaj obecných pozemkov:
 - zámer predaja parc. č. 1525/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m² a pozemok parc. č. 1525/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² pre Moniku Tóth rod. Morvayová bola schválená na predchádzajúcom zasadnutí, teraz poslanci jednohlasne schválili predaj uvedených pozemkov za cenu 10€/m².
 - žiadosť Anikó a Alexander Kocsisových o odpredaj pozemkov parc. č. 3791/23, 3791/24, 3791/25 a 3791/26 – zastavaná plocha a nádvorie; časť pozemku reg. „C“ parc. č. 3791/1 – zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku reg. „C“ parc. č. 3791/3 – zastavaná plocha a nádvorie: žiadateľka bola prítomná a odôvodnila žiadosť s tým, že uvedené pozemky majú v prenájme od obce kde pestujú zeleninu a chovajú malé zvieratá. Po krátkej debata poslanci neschválili odpredaj pozemkov, nakoľko ak bude úspešný podaný projekt na vybudovanie

DSS, na uvedených parcelách by bola cesta. Avšak poverili starostu s uzatvorením novej nájomnej zmluvy, nakoľko doterajšia nie je platná, nebola uverejnená na CRZ.

- Žiadosť Dušana Zafka o odpredaj pozemkov časť pozemku reg. „C“ parc. č. 1118/15 – ostatná plocha o výmere cca 150 m², a reg. „C“ parc. č. 1118/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1000 m².

Poslanci brali na vedomie žiadosť a poverili starostu s informovaním žiadateľa, aby k žiadosti doložil geometrický plán. Tiež jednohlasne schválili zámer predaja formou OVS za predajnú cenu 20€/m².

- ponuka M. Tropeka na odpredaj podielu pozemkov vedených na LV. č. 310 a č.2987, k.ú. Žihárec za cenu 8,57 €/m² - nakoľko uvedená nehnuteľnosť je v dezolátnom stave a obec po odkúpení by musela na vlastné náklady odstrániť stavebný a iný odpad. Poslanci jednohlasne neschválili kúpu podielu. Následne poverili starostu obce vyzvať majiteľa, aby odstránil odpad.
- Dotácie – žiadosť Júliusa Vágó o sponzorstvo od obce na motorkárskych pretekoch, kde už doteraz mal dobré výsledky. Návrh posl. Csaba Nagy bol, aby mu bol odovzdaný cena obec alebo cena starostu, kde je aj finančná odmena.

Poslanci neschválili dotáciu pre J. Vágó, avšak súhlasili s návrhom posl. Csaba Nagy.

Bod č. 14

Podmienky OVS na predaj pozemku (parcela C 595/2) – OVS je zverejnená na webovom sídla obce a vyvesená na úradnej tabuli od 29.5.2023 do 14.6.2023. Otváranie obálok sa uskutoční 14.6.2023 o 19:00, členovia komisie na otváranie obálok sú členovia OR.

Bod č. 15

Oprava strechy domu smútku – p. starosta hovoril o tom, že fy. TAMARIS už dokončil vymaľovanie a rôzne opravy vnútorných miestností Domu smútku. Je montovaný elektromer zvlášť na vonkajšie osvetlenie a zvlášť pre dom smútku. Na opravu strechy dostal ponuku od fy. SIGNUM za cca 5.500€. Poslanci jednohlasne schválili opravu strechy za uvedenú sumu.

Bod č. 16

Technika na údržbu verejnej zelene – nakoľko takmer všetky kosačky obce sú zastaralé aj sú v oprave preto je už naliehavé nakúpiť kosačku s väčším výkonom za cca. 8 000€. Bude nakúpená na lízing alebo financovaná inou pre obec výhodnou formou.

Poslanci jednohlasne schválili nákup uvedenej techniky.

Bod č. 17

Harmonogram zasadnutí OZ na II. Polrok: **27.7.2023, 28.9.2023, 30.11.2023 a 19.12.2023**

Poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 18.

Dni obce – uskutočnia sa 16.,17.,a 18.6.2023. Pán starosta podal informácie o programoch a priebehu obecných slávností. V najbližších dňoch budú hotové aj pozvánky a informačný materiál formou

letákov. Je potrebné poveriť starostu obce s podpisom zmlúv a vyplatenie všetkých nákladov súvisiace s osláv Dni obce.

Poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 19

Rôzne:

- Okružná križovatka – návrh poslanca Habán Ladislava: zvolať občiansky fórum, kde budú zúčastnení aj zo strany VÚC. Prítomní poslanec VÚC Zsolt Baranyay hovoril, že bude pomôcť nájsť vhodný termín na fórum. Predbežne sa dohodli na deň 27.6.2023 o 18:00 hod.
- Žiadosť bývalého starostu o vyplatenie nevyčerpanej dovolenky – poslanci po krátkej debata poverili starostu, aby dal vypracovať právne stanovisko na nasledujúce zasadnutie OZ.
- Poslanecký návrh Tóth Gabriela o vyplatenie odmeny v sume 200€ pre pracovníčky obecného úradu, ktorí sú členkami bytovej komisie – poslanci neschválili návrh z dôvodu, že je to v právomoci starostu obce, s pomerom hlasov: za: 2, proti: 7, zdržal sa: 0.

Bod č. 20

Diskusia – na návrh poslanca Cs. Nagy ešte vypočuli prítomných predstaviteľov OFK o podmienkach a daniach futbalu v Žihárcei.

Bod č. 21

Záver – vzhľadom k tomu, že programové body obecného zastupiteľstva boli vyčerpané a poslanci nemali žiadne pripomienky starosta obce poďakoval všetkým za aktívnu účasť a uzatvoril zasadnutie.

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás
starosta obce