

## Z Á P I S N I C A

z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárči,  
konaného dňa 30.5.2024 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

### **Prítomní:**

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte 8)

Ospravedlnene chýba: Csaba Nagy

Peter Jónás – starosta

Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

hostia: vid'. prez. listinu

### **Bod č. 1**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 13. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

### **Bod č. 2**

#### **Správa návrhovej komisie**

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 8 poslancov, t.j. OZ je uznášaniaschopné.

### **Bod č. 3**

#### **Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia OZ**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás, konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

**Návrh na uznesenie č. 202/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

#### **schvaľuje**

program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Schválenie záverečného účtu

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
9. Úprava rozpočtu
10. Poskytnutie dotácií
11. Žiadosť o predaj pozemku
12. Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2024
13. Referát bytovej komisie
14. Obecné dni
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Bod č. 4** **Určenie zapisovateľa a zapisnice**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce  
Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

**Návrh na uznesenie č. 203/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcoi  
**berie na vedomie**  
určenie Nóru Tóthovú za zapisovateľku zapisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 5**  
**Kontrola uznesení OZ**

**Predkladá:** Ing. Ida Ivánová, HK obce

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola aj zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

**Návrh na uznesenie č. 204/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

správu HK o plnenia uznesení OZ v Žihárcei.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 6**  
**Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu**

**Predkladá:** Ing. Ida Ivánová HK obce

Hlavná kontrolórka obce v zmysle § 18f ods. 1 písmeno c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Žihárec za rok 2023. Písomné stanovisko bolo poslancom zaslané pred rokovaním OZ. Na zasadnutí HK v stručnosti zhrnula jednotlivé položky správy.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

**Návrh na uznesenie č. 205/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy

Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Bod č. 7** **Schválenie záverečného účtu**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta oboznámil prítomných so Záverečným účtom Obce Žihárec za rok 2023, ktorý bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy. Doplnil, že správa nezávislého auditu o overení účtovnej závierky t.č. prebieha.

**Návrh na uznesenie č. 206/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

- A)** Celoročné hospodárenie obce Žihárec za rok 2023 bez výhrad
- B)** Financovanie schodku rozpočtu vo výške 33.310,87 €; schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2024 financoval nasledovne:
- Z prebytku bežného rozpočtu vo výške 0,00 €.
  - Úverom vo výške 33.310,87 €.
  - Finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 0,00€.
  - Úverom zo ŠFRB vo výške 0,00 €.
- C)** Zostatok finančných operácií vo výške 409.470,50 € (rozdiel medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami – prebytok ) bolo použité na vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu.

Upravené rozpočtové hospodárenie obce je vo výške – 33.310,87 €, preto obec nemá povinnosť za rozpočtový rok 2023 tvoriť rezervný fond.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Nepřítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 8**  
**Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024**

**Predkladá:** Ing. Ida Ivánová HK obce

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy na pripomienkovanie. K návrhu plánu KČ HK neboli žiadne pripomienky.

**Návrh na uznesenie č. 207/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Bod č. 9**  
**Úprava rozpočtu**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Písomne vypracovaný materiál bol na mieste poskytnutý poslancom. Pán starosta v stručnosti vysvetlil jednotlivé body úpravy.

**Návrh na uznesenie č. 208/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.2 z roku 2024 (v prílohe).

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

## **Bod č. 10** **Poskytnutie dotácií**

**Predkladá:** Ing., Mgr. Veronika Varga, predseda finančnej komisie

Zápisnica zo zasadnutie finančnej komisie bola zaslaná aj spolu s ostatným materiálom poslancom. Pani predsedkyňa informovala poslancov o podaných žiadostiach a následne o výške navrhutej dotácie finančnou komisiou pre jednotlivých žiadateľov. Po krátkej debata sa poslanci zhodli na poskytnutí dotácií žiadateľom nasledovne:

**Návrh na uznesenie č. 209/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei schvaľuje poskytnutie dotácií na základe návrhu finančnej komisie nasledovne:

- **ZO CSEMADOK Žihárec;** dotácia v sume: **1.000,00 €** (organizovanie detského tábora - Folklórny tábor v rámci kultúrneho festivalu Attilu Kaszása 2024 – 17. ročník)
- **OZ Pro Traditione Žihárec;** dotácia v sume **1.000,00 €** (organizovanie detského tábora - Letný denný remeselnícky tábor v rámci kultúrneho festivalu Attilu Kaszása 2024 – 17. ročník)
- **Obecný futbalový klub - OFK Žihárec;** dotácia v sume **13.000,00 €** (činnosť, súťaže - Športové aktivity detí, mládeže a dospelých, organizovanie súťaží a turnajov)
- **Obecný šachový klub;** dotácia v sume: **2.500,00 €** (súťaže, činnosť)
- **Slovenský rybársky zväz MO Žihárec;** dotácia v sume **1.650,00 €** (súťaže, činnosť)
- **Miestny úrad reformovanej kresťanskej cirkvi;** dotácia v sume: **1.000,00 €** (organizovanie detského tábora - Zsigárdi KOEN Tábor)
- **Účelové zariadenie Živý prameň - Élő Forrás;** dotácia v sume: **400,00 €** (organizovanie detského tábora - Bölcsis Tábor)
- **Highland Moto Team;** dotácia v sume **950,00€** (organizovanie akcie v rámci Deň obce - Zraz motokárov (ukážky, prejazd obcou), koncert ako sprievodný program pri príležitosti Dni obce)

Finančná čiastka v sume 1.000,00 € bude použitá na sociálne účely.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 11**  
**Žiadosť o odpredaj pozemku**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

**1. Žiadosť Beaty Kolozsiovej** bytom Žihárec č. 798 o odkúpenie pozemku

**Návrh na uznesenie č. 210/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

- A) prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:  
nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, pozemok reg. „C“ KN č. 859/19, záhrada v k.ú. Žihárec s výmerou 554m<sup>2</sup>, vedený na LV č 1,
- B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Kolozsiovú Beátu r. Tóthovú, nar. 10.09.1968, Žihárec č. 798.  
Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne v znení § 34 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec.
- C) kúpnu cenu nehnuteľnosti výške 11 080 € (20 €/m<sup>2</sup> x 554m<sup>2</sup>).** Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024, vyhotovený znalcom: Ing. Kristián Szekeres, Phd., E.Č. 914918; vo výške 17,01 €/m<sup>2</sup>. Výdavky spojené prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, <del>G. Tóth</del> *, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

\* Poslanec Gabriel Tóth mal súrny telefonát, nehlasoval.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**2. Žiadosť Márie Máthéovej** bytom Žihárec č. 364 o vysporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

**Návrh na uznesenie č. 211/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci  
**schvaľuje**

- A) prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:  
nehnutelnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 1118/55, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 1118/56, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>**, ktoré boli odčlenené od parcely registra „C“ KN č. 1118/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 533 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1, nachádzajúcej sa v k.ú. obce Žihárec vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (v celosti), a to na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 15.11.2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Karol Janda - GEOMAT, so sídlom 924 01 Galanta, Vajanského 873/9, IČO: 323 525 22, úradne overeného Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod číslom: G1-537/2023 zo dňa 12.12.2023.
- B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Máthéová Mária r. Kissová nar.: 18.02.1954, Žihárec č. 364.  
Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§ 34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne (§34 ods.6 písm.j.) zásad hospodárenia s majetkom obce. Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľka dlhodobo oplotenú ako súčasť dvora.
- C) zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§ 35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 17€/m<sup>2</sup>.
- D) kúpnu cenu** nehnuteľnosti vo výške 92,- Eur (23 m<sup>2</sup> x 4,00Eur/m<sup>2</sup>). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, <del>G. Tóth</del> *, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

\* Poslanec Gabriel Tóth mal súrny telefonát, nehlasoval.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**3. Žiadosť Gabriel Pintéra**, bytom Žihárec č. 732 o odkúpenie nehnuteľnosti

**Návrh na uznesenie č. 212/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.



Obecné zastupiteľstvo v Žihárce  
**schvaľuje**

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – pozemku parcela C-KN č 1594/13, druh pozemku záhrada, o výmere 121m<sup>2</sup>, k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely č. 1594/6 druh pozemku záhrada vo výmere 244 m<sup>2</sup>, LV 1, a to na základe GP č. 065/2024 vyhotovenou firmou GEOS – geodetické služby s.r.o., IČO 36 268 186 overený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-372/2024 zo dňa,
- B) zámer predaja nehnuteľnosti** spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§ 34 ods. 6 písm. a), b) a f) ) - prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdí, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdí, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**4. Žiadosť Kubiš Jozefa**, bytom Matúškovo č. 551 o odkúpenie nehnuteľnosti

**Návrh na uznesenie č. 213/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce  
**schvaľuje**

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – parcela C-KN č. 1723/10, druh pozemku zast. plocha, o výmere 75m<sup>2</sup>, k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely C-KN č. 1723/3 druh pozemku zast. plocha vo výmere 1284 m<sup>2</sup>, LV 1, a to na základe GP č. 383/2015 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda, IČO 323 525 22, overený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom 383/2015 zo dňa 22.10.2015,
- B) zámer predaja nehnuteľnosti** spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§ 34 ods. 6 písm. a), b) a f) ) - prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdí, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdí, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	

Zdržal sa	0	
-----------	---	--

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**5. Žiadosť Kiss Zoltána a manž. Kiss Alžbety**, bytom Žihárec č. 232 o vysporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

**Návrh na uznesenie č. 214/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – pozemku parcela C-KN č. 1119/23, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely č. 1119/1 druh pozemku záhrada vo výmere 14285 m<sup>2</sup>, LV 1, a to na základe GP č. 15/2023 vyhotovenou firmou Vincent Horváth, IČO 41171721 overený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-591/2023 zo dňa 2.1.2024,
- B) zámer predaja nehnuteľnosti** spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec ( §34 ods. 6 písm. a), b) a f)) - prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou. Riadnym postupom by vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Bod č. 12

### Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na II. Polrok

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Na základe informácií pána starostu pravdepodobne bude potrebné jedno mimoriadne zasadnutie v mesiaci júl. Ďalšie zasadnutia sú naplánované nasledovne: 27.8.2024, 26.9.2024, 28.11.2024, 19.12.2024.

**Návrh na uznesenie č. 215/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

harmonogram zasadnutí nasledovne: 27.8.2024, 26.9.2024, 28.11.2024, 19.12.2024.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Bod č. 13** **Referát bytovej komisie**

**Predkladá:** Gabriel Tóth, predseda bytovej komisie

V stručnosti hovoril o situácii ohľadne odovzdania a prebratia jednotlivých bytov. Ďalej uviedol, že v spolupráci s terénnymi soc. pracovníčkami začali vybaviť umiestnenie Szócs Jána, nájomníka bytu nad zdravotným strediskom do zariadenia pre dôchodcov, nakoľko menovaný je v zlom zdravotnom a fyzickom stave. O byt sa riadne nestará.

**Návrh na uznesenie č. 216/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

referát bytovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Bod č. 14** **Obecné dni**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Informácie v súvislosti 30. ročníka obecných dní, ktoré sa uskutočnia 14. a 15. júna podal pán starosta a zároveň pozval všetkých poslancov na akciu a odovzdal im aj pozvánky.

**Návrh na uznesenie č. 217/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

informácie starostu o programe a priebehu osláv XXX. Obecné dni.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 15**

**Rôzne**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta informoval poslancov, že v prípade potreby v súvislosti investičným zámerom v území obce Žihárec, a to výstavby Zariadenia pre seniorov zvolá mimoriadne zastupiteľstvo. Tiež oboznámil poslancov o potrebe prijať VZN na obmedzenie prevádzkovania hazardných hier na území obce Žihárec. Ďalej podal nasledovné informácie:

- Zariadenie pre seniorov – obec pokračuje v rokovaní s firmou, ktorá plánuje výstavbu a následne prevádzku tohto zariadenia. Výstavba sa má uskutočniť na terajšom obecnom pozemku, ktorú v prípade schválenia investičného zámeru záujemca odkúpi od obce.
- Envirofond – možnosť podať žiadosti o poskytnutie dotácie na rozšírenie zberného dvora: nákup kontajnerov na rozloženie bioodpadu, váhy, tiež vybudovanie kamerového systému – obec t.č. pripravuje žiadosť za účelom získania tejto dotácie.
- Rozšírenie kamerového systému v obci – obec plánuje rozšíriť kamerový systém v obci.
- Vybudovanie cestnej komunikácie – projekt v rámci segregácie rómskych obyvateľov.
- Rekonštrukčné práce v areáli KIC.

V rámci diskusie pán starosta rozdal materiál ohľadne vývoja ceny za uloženie komunálneho odpadu na roky 2025 a 2026, ktorá má zvyšujúcu tendenciu. Z tohto dôvodu bude potrebné o tejto téme v blízkej budúcnosti diskutovať a zvážiť zabezpečenie zber a odvoz ďalších separovaných komodít z domácnosti.

**Návrh na uznesenie č. 218/13/2024** z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

referát starostu obce a interpelácie poslancov OZ.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Neprítomní	1	Cs. Nagy
Za	8	V. Varga, G. Tóth, J. Burdi, K. Udvaros, K. Ambrusová, G. Tóth, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 17**  
**Záver**

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárcei, dňa: 30.05.2024

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.  
starosta obce