

Z Á P I S N I C A

zo dňa 28.9.2023

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárcei

Prítomní: Peter Jónás – starosta
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet **8** (chýba ospravedlnene **Ing. Burdi Ján**)
Ing Ida Ivánová – hlavná kontrolórka
Beáta Tóthová – zamestnanec obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 7. zasadnutia OZ – A 7. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. VZN o držaní psov – általános érvényű rendelet a kutyatartásról
7. VZN o pridělovaní nájomných bytov – Általános érvényű rendelet a bérlakások bérbeadásának feltételeiről
8. Smernica: Zásady činnosti a financovania Zboru pre občianske záležitosti Obce Žihárec (ZPOZ) – Irányelv: Zsigárd község civil ügyek testületének működési és finanszírozási elvei
9. Smernica: Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri OZ obce Žihárec – Zsigárd község önkormányzati képviselőinek és bizottsági tagjainak jutalmazási elvei
10. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása
 - a) Bianco zmenka na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR – Váltó a Szlovák Köztársaság Környezetvédelmi Minisztériuma esetleges jövőbeni követelésének biztosítására
 - b) Preklenovací úver od Prima banky na financovanie projektu rozšírenie zberného dvora – Áthidaló hitel a Prima banktól a gyűjtődvar bővítési projektének finanszírozására
 - c) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy s VJM v obci Žihárec“ – Pályázat benyújtása vissza nem térítendő anyagi hozzájárulásra az alapiskola rekonstrukciója és korszerűsítése című projekt megvalósítása céljából
11. Referát bytovej komisie – A lakásbizottság beszámolója
12. Žiadosti – Kérvények
 - a) predaj pozemku parcela reg. C č. 1483/47 a 1480/20 (188 + 58 m²) – községi telek eladása (1483/47 és 1480/20 C parcella; 188 + 58 m²; Csaba Bácsay)
 - b) predaj pozemku parcela reg. C č. 1118/50 a 1118/51 (7 + 36 m²) – községi telek eladása (1118/50 és 1118/51 C parcella; 7 + 36 m²; Kristína Kumar)
 - c) predaj pozemku parcela reg. C č. 1439/XX (XXX m²) – községi telek eladása (1439/XX C parcella; XXX m²; Habán István)
 - d) predaj pozemku parcela reg. C č. 1118/52 (156 m²) – községi telek eladása (1118/52 C parcella; 156 m²; Zaťko Dušan)
13. Podmienky OVS na predaj pozemkov – Területek eladására vonatkozó üzleti verseny feltételei:
 - a) parcela reg. C, č. 999/2 a 999/13 – 999/2 és 999/13 számú C parcella, (768 + 31 m²)
 - b) parcela reg. C, č. 1118/53 – 1118/53 számú C parcella (1106 m²)
14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – A főellenőr ellenőrzési tevékenységének terve
15. Úprava rozpočtu – Költségvetés módosítása

16. Rôzne – Egyéb
17. Diskusia – Vita
18. Záver – Befejezés

Bod č.1 a 2

Otvorenie zasadnutia - pán starosta privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku a hostí. Odovzdal slovo návrhovej a mandátovej komisii, aby podali správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že prítomných je **8** poslancov z **9**, ospravedlnene chýba poslanec Burdi Ján, Ing., tým je OZ uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 7. zasadnutia OZ - s návrhom programu všetci poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice: p. starosta za zapisovateľa určil Beátu Tóthovú, zamestnanca obce. Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 5

Kontrola uznesení - Materiál písomne vypracovala hl. kontrolórka, bolo doručené poslancom. V krátkosti hovorila o jednotlivých bodoch. Poslanci jednohlasne brali na vedomie správu hl. kontrolóra o kontrole plnenia uznesení.

Bod č. 6

Pán starosta informoval poslancov, že na základe podnetu prokuratúry bolo potrebné prepracovať VZN o držaní psov. Mení sa suma úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa z 5€ na sumu 3,50€. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Žihárec č. 3/2023 zo dňa 31.03.2023 o vodení psov, podmienkach a držania psov a sume úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa na území obce Žihárec. Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN.

Bod č. 7

Na základe predchádzajúcich skúseností s pridelením nájomných bytov poslancom bol predložený nový návrh VZN (vyvesený 15 dní pred prerokovaním) o pridelení nájomných bytov, ktorý má zabezpečiť lepšiu flexibilitu. V zmysle návrhu VZN bytová komisia preskúma žiadosti o pridelení bytov a dá návrh starostovi na schválenie konkrétneho nájomcu. Jednotlivé žiadosti už nebudú prerokované na zasadnutí OZ, ale bytovou komisiou, ktorá vyhodnotí jednotlivé žiadosti a následne dá návrh starostovi na schválenie konkrétneho nájomcu. Predseda komisie, resp. starosta bude informovať poslancov o pridelení jednotlivých bytov. Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN.

Bod č. 8

V rámci bodu 8 boli prerokované Zásady činnosti a financovania Zboru pre občianske záležitosti Obce Žihárec (ZPOZ) - návrh bol zaslaný poslancom. Poslanci OZ zásady jednohlasne schválili bez pripomienok.

Bod č. 9

Pán starosta informoval poslancov o potrebe prijatia nových Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri OZ obce Žihárec, v súlade s platnou legislatívou. Návrh tiež bol zaslaný spolu s ostatným materiálom poslancom. Zo strany poslancov bez pripomienky.
Jednohlasne schválený.

Bod č. 10

Pán starosta informoval poslancov v súvislosti s investičnými projektami o potrebe prijatí nasledovných uznesení:

- a) Bianco zmenka na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR - jedná sa o poskytnutý finančný príspevok v sume 440 000€ na rozšírenie Zberného dvora formou projektu „**Triedený zber komunálnych odpadov v obci Žihárec**“. Vybudovanie haly, nákup traktora, kontajnerov, atď.
- b) Preklenovací úver od Prima banky na financovanie projektu rozšírenie zberného dvora.
- c) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy s VJM v obci Žihárec – vlastné výdavky 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Zo strany poslancov bez pripomienky, jednohlasne schválený.

Bod č. 11

Predseda bytovej komisie v stručnosti referoval o plnení splátkových kalendárov, traja nájomníci už vyplatili posledné splátky. Dvom nájomníkom bola zaslaná upomienka. Boli uskutočnené aj odovzdávania uvoľnených bytov:

- a) Byt č. 4 (prízemie) vchod A, NBD č.d. 618 pre Tomáša Macsali a manž. Zuzana, Šaľa
- b) Byt č. 4, NBD č. 189 výmena pre Farkasovú Bernadetu (NBD č. 196, byt č. 3)
- c) Byt č. 3 NBD č. 196 pre Seresovú Tímeu, Žihárec 762

Poslanci jednohlasne brali na vedomie správu predsedu bytovej komisie.

Bod č. 12

Poslanci prerokovali:

Predaj pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pri ktorých zámer už bol schválený.

- a) Pozemok p.č. 1483/47, 1480/20 o výmere 188 m² a 85 m² za cenu 2,50€/m² pre Csaba Bácsay, Žihárec č. 779.
- b) Pozemok p.č. 1118/50, 1118/51 o výmere 7m² a 36 m² za cenu 2,50€/m² pre Kristínu Kumar, Žihárec č. 288.

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemkov.

- a) Zámer predaja pozemku par. č. 1439/2 o výmere 165 m² z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pre Štefan Habána a manž. Karolinu Habánovú, Žihárec č. 472.
- b) Zámer predaja pozemku p.č. 1118/52 o výmere 156 m² za cenu 2,50€/m² pre Dušana Zaťko, Žihárec č. 509.

Poslanci jednohlasne schválili zábery predajov jednotlivých pozemkov.

Bod č. 13

Pán starosta informoval poslancov o zámere predaja pozemkov 999/2 a 999/13 formou OVS. OVS je vypísaný na predaj pozemkov p.č. 999/2 o výmere 768 m² a p.č. 999/13 o výmere 31 m² za min. **cenu 25€/m²**. Termín podania cenových návrhov je do 31.10.2023 do 12:00h. Otváranie obálok 31.10.2023 o 14:00 hod, členovia komisie na otváranie obálok sú členovia obecnej rady. Tiež OVS na predaj pozemku p.č. 1118/53 o výmere 1106 m² za min. **cenu 25€/m²**. Termín podania cenových návrhov je do 31.10.2023 do 12:00h. Otváranie obálok 31.10.2023 o 14.00h, členovia komisie na otváranie obálok sú členovia obecnej rady. Poslanci jednohlasne schválili zámer predaja predmetných pozemkov formou OVS a podmienky OVS.

Bod č. 14

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala návrh kontrolnej činnosti na II.Q 2023. Poslanec Gabriel Tóth nebol prítomný pri hlasovaní. Poslanci jednohlasne brali na vedomie návrh kontrolnej činnosti a schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie X-XII 2023.

Bod č. 15

Ekonomka obce vypracovala písomný návrh úpravy rozpočtu. Materiál bol súčasťou zaslaného materiálu pre poslancov. Zo strany poslancov bez pripomienky, jednohlasne schválený.

Bod č. 16

Poslanci ďalej prerokovali:

Zámer predaja nehnuteľnosti pre Magdalénu Gregorovú p.č. 1444/124 o výmere 424 m², ktorý bol na júlovom zasadnutí odročený – poslanci vykonali miestnu obhliadku. Poslanci jednohlasne schválili zámer predaja za cenu 2,50€/m².

Žiadosť Juraja Habána, Žihárec č. 274 o odpredaj časti pozemku, ktorý má oplotený z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva. Nakoľko je to pozemok pri vodnom toku, treba nechať 2 - 2,5m miesto na čistenie toku. Obec objedná vymeranie a zakreslenie uvedeného časti pozemku, potom v prípade predaja bude hradíť zápis do katastra a vyhotovenie geometrického plánu kupujúci. Poslanci schválili predbežne zámer predaja pozemku za cenu 2,50€/m².

Pán starosta v súvislosti niektorými investičnými projektami podal poslancom informácie, a to: Rozšírenie Zberného dvora – betónová plocha o výmere 3000 m² o hrúbke 15cm. Rozpočet v projekte je zle vypracovaný, nakoľko hrúbka uvedenej plochy má byť 15 cm, avšak v rozpočte je uvedený 10cm, a tiež chýbajú z rozpočtu aj ďalšie položky ako napr. oplotenie plochy resp. železo zo železobetónovej cesty. Z toho dôvodu je to plus cca 44.000 – 47.000 € nad rámec výdavkov v rozpočte.

Na modernizáciu kotolne budovy ZŠ sme dostali dotáciu v sume 70.000€, pôvodný projekt bol podaný na sumu 108.000€.

Cez MAS bol podaný úspešný projekt na detské ihrisko, ktoré je vybudované na dvore ZŠ a bolo dané do prevádzky tento týždeň.

Bod č. 17

V rámci diskusie pán starosta hovoril o tom, že 25.11.2023 sa uskutoční ples, ktorý organizuje rodičovské združenie pri ZŠ s VJM, a tiež o tom, že bol podaný projekt na ENVIROFOND na vybudovanie náučného chodníka.

V podaní žiadosti o dotáciu na vybudovanie DSS s kapacitou 12 osôb bude vypísané druhé kolo približne vo februári 2024.

Bod č. 18

Záver – keďže dnešné zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie cca. o 19:25 hod.

Zapísala: Beáta Tóthová

Peter Jónás
starosta obce