

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len: „zmluva“)

**Predávajúci:** Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay  
Sídlo: Žihárec č. 599  
IČO: 00306347

a

**Kupujúci:** Dora Augustín, rod. Dora, nar. .... le bytom  
Žihárec č. 788, štátny občan Slovenskej republiky  
a manželka  
Dorová Judita, rod. Vágová, nar. .... trvale bytom  
Žihárec č. 788, štátny občan Slovenskej republiky

### I.

#### *Predmet kúpy*

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **obci a k.ú. Žihárec**, a to:

a; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 3036

- **parc. č. 1112/6 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a**

- **parc. č. 1112/33 o výmere 495 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 2/4 a

b; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 3029

- **parc. č. 1112/38 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,**

kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 3/4 a

c; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 1

- **parc. č. 1112/34 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

- **parc. č. 1112/35 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a**

- **parc. č. 1112/5 o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,**

kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/1.

### II.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí sú povinní predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

III.

*Kúpna cena*

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 528 € slovom päťstodvadsaťosem eur.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 23.8.2021 uznesením číslo 506/2021 v spojitosti s uznesením č. 464/2021 zo dňa 10.5.2021 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

V.

*Spôsob zaplatenia kúpnej ceny*

Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú, s ich stavom sa oboznámili obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

*Zápis do katastra nehnuteľností*

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcich v ich BSM. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

IX.

*Záverečné ustanovenie*

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si

každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad  
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárcei, 13.2.2022

.....  
predávajúci  
obec Žihárec  
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....  
kupujúci  
Dora Augustín

.....  
kupujúci  
Dorová Judita