

Z Á P I S N I C A

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci,
konaného dňa 30.1.2025 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte **6**)

Ospravedlnene chýba: Erika Habánová, Kamila Ambrusová, Gabriel Tóth

Peter Jónás – starosta obce

Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

hostia: vid'. prez. listinu

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 18. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

Bod č. 2

Správa návrhovej komisie

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že z celkového počtu poslancov **9** je prítomných **6** poslancov, t.j. OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 18. zasadnutia OZ

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

Návrh na uznesenie č. 274 /18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa **30.1.2025**.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

program rokovania 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 18. zasadnutia OZ – A 18. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. Správy hlavného kontrolóra – Főellenőri jelentések
7. Uznesenie na realizáciu projektu „Rekonštrukcia existujúceho zberného dvoru Žihárec“ – Határozat elfogadása a gyűjtődudvar bővítési projekt kivitelezéséhez

8. Uznesenie na realizáciu projektu „Rekonštrukcia chodníka a cesty v obci Žihárec“ – Határozat elfogadása a járda és útfelújítási projekt kivitelezéséhez
9. Sadzby prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku – Ingatlanok bérbeadási díjai
10. Predaj pozemkov – Telek eladások
11. Rôzne – Egyéb
12. Diskusia – Vita
13. Záver – Befejezés

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 4 **Určenie zapisovateľa zápisnice**

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

Návrh na uznesenie č. 275/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

určenie Nóru Tóth za zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 5 **Kontrola uznesení**

Predkladá: HK obce, Ing Ida Ivánová

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola aj zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 276/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

berie na vedomie

správu HK o plnenia uznesení OZ v Žihárči.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 6

Správy hlavného kontrolóra

Predkladá: Ing. Ida Ivánová, HK obce

HK obce písomne vypracovala správy z finančných a tematických kontrol. Jednotlivé správy boli zaslané poslancom, ako súčasť materiálu na rokovanie OZ. Išlo o nasledovné správy:

Správa z vykonania finančnej kontroly č. 5/2024, ktorá bola zameraná na finančnú kontrolu príjmových a výdavkových pokladničných dokladov a kontrolu vecnej a formálnej správnosti dodávateľských faktúr, rozpočtovníctva a výkazníctva obce za I. a II. štvrt'rok 2024. (správu viď v prílohe).

Návrh na uznesenie č. 277/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

berie na vedomie

správu HK z finančnej kontroly č. 5/2024.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ďalšia správa sa týkala kontrolnej činnosť hlavnej kontrolórky za rok 2024, ktorú predložila v súlade § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších (správu viď v prílohe).

Návrh na uznesenie č. 278/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Žihárec za rok 2024.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Nepřítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ďalej hlavná kontrolórka predložila poslancom správu č. 1/2025 z tematickej kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v zmysle §18 f ods.1 písm. i) za predchádzajúci kalendárny rok (01/2024 – 12/2024). Obec v roku 2024 uskutočnila 1 prevod nad 20 000€. Ďalší prevod nad 20 000€ bude ukončený v roku 2025 (prevod bol schválený uznesením č. 251/16/2024). Pri kontrole prevodov neboli zistené žiadne nedostatky. (správu č. 1/2025 vid' v prílohe).

Návrh na uznesenie č. 279/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu HK z vykonania tematickej kontroly č. 1/2025 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Nepřítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 7

Uznesenie na realizáciu projektu „Rekonštrukcia existujúceho zberného dvoru Žihárec

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta podal informácie o úspešnosti podaného projektu na rekonštrukciu Zberného dvora, v rámci ktorého je možné si zaobstarat' malé nákladné vozidlo, betónové boxy, rozšíriť kamerový systém a nainštalovať digitálnu váhu na ZD.

Návrh na uznesenie č. 280/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje:

A) V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, nadobudnutie majetku zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia existujúceho zberného dvoru Žihárec“, NFP401202FQB1 do vlastníctva obce a poveruje starostu obce Petra Jónása k podpísaniu zmluvy/dodatku k zmluve o poskytnutí NFP.

Výška COV projektu je 116.527,77 Eur z toho výška NFP 107.205,55 Eur a vlastné zdroje vo výške 9.322,22 Eur.

B) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

C) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 8

Uznesenie na realizáciu projektu „Rekonštrukcia chodníka a cesty v obci Žihárec“

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta v stručnosti podal informácie o podaní žiadosti o dotáciu na projekt rekonštrukcia chodníkov a cesty k NBD nižší štandard. Vyhodnotenie bude v mes. február, dotácia je na 100% oprávnených nákladov.

Návrh na uznesenie 281/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje:

A) V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, nadobudnutie majetku zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia chodníka a cesty v obci Žihárec“, NFP401301A731 do vlastníctva obce a poveruje starostu obce Petra Jónása k podpísaniu zmluvy/dodatku k zmluve o poskytnutí NFP.

Výška COV projektu je 391.172,86 Eur z toho výška NFP 391.172,86 Eur.

B) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

C) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 9

Sadzby prenájmu prebytočného nehnuteľného majetku

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh dodatku č. 1/2025, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žihárec a s majetkom štátu, ktorý užíva obec. Návrh dodatku bol zaslaný spolu s ďalšími materiálmi poslancom. Návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí obecnej rady.

Návrh na uznesenie č. 282/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

dodatok č. 1/2025, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žihárec a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Neprítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 10

Predaj pozemkov

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Zámery predaja pozemkov schválené na decembrovom zasadnutí OZ budú prerokované až po vyhotovení znaleckého posudku. Nakoľko informačný systém katastra zasiahly rozsiahly kybernetický útok, služby katastra prestali byť dostupné. Z uvedeného dôvodu nebolo možné získať podklady z katastra za účelom vyhotovenia znaleckého posudku.

Na zasadnutí bol schválený ďalší zámer predaja, a to zámer predaja parcely reg. C-KN, č. 999/2, orná pôda o výmere 768m² a parcely C-KN, č. 999/13, orná pôda o výmere 31m² v k.ú. Žihárec, ktoré sa obci nepodarilo predat' ani po troch kolách obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie č. 283/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – parcela reg. C-KN, č. 999/2, orná pôda o výmere 768m² a parcela C-KN, č. 999/13, orná pôda o výmere 31m² v k.ú. Žihárec.
- B) zámer predaja nehnuteľnosti** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: § 34 ods. 6 písm. h) – ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bude určená na základe znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Nepřítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 11 **Rôzne**

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta informoval poslancov o podaných projektoch, a to:

- Projekt na výstavbu multifunkčného ihriska – skončili sme pod čiarou, keďže alokácia bola rozdelená na jednotlivé kraje. V celoslovenskom zozname by bol náš projekt nad čiarou. V septembri bude možné žiadosť o dotáciu podať ešte raz.
- Projekt „inkluzívne detské ihrisko“ - čakáme na vyhodnotenie, ktoré by malo byť vo februári.
- Vypracovaný projekt je podaný na Radu partnerstva Nitra na vybudovanie športovej a oddychovej zóny.

Návrh na uznesenie č. 284/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce

berie na vedomie

informácie starostu obce o aktuálnom stave rozpracovaných projektov.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Nepřítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ďalej p. starosta informoval poslancov o plánovanom programe a o vystupujúcich na „Dni obce“, ktoré sa majú uskutočniť 13. a 14.6.2025. V piatok vystúpia deti MŠ a ZŠ s VJS, spevák Bereczki Zoltán, skupina ABBA Tribute, Mafia Corner, v noci tanečná zábava. V sobotu vystúpia žiaci ZŠ s VJM, skupina ALMA, spevák Peter Šrámek, koncert Horváth Tamás, Kovács Nagyember László a potom diskotéka s DJ Csongi.

Návrh na uznesenie č. 285/18/2025 z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 30.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce

poveruje

starostu obce podpisom dodávateľských zmlúv a úhradou všetkých nákladov súvisiace s obecnou akciou „Dni obce“.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, K. Udvaros, L. Habán, Cs. Nagy, J. Tóth, J. Burdi
Nepřítomní	3	K. Ambrusová, E. Habánová, G. Tóth
Za	6	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, J. Tóth, J. Burdi
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 12

Diskusia

Pán starosta ešte informoval poslancov, že Oslavy 15.marca1848/49 sa budú konať 15. marca o 10:00 pri pamätníku bitky s krátkym programom. Deň detí sa bude konať 31.5.2025.

Ešte spomenul, že vyšla nová výzva v rámci ktorej bude možné podať žiadosť o dotáciu na zavedenie množstevného zberu odpadu, ktorú aj naša obec plánuje v budúcnosti zaviesť.

Bod č. 13

Záver

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárci, dňa: 31.1.2025

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.
starosta obce