

## Z Á P I S N I C A

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci,  
konaného dňa **23.4.2026** o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

### **Prítomní:**

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte 6)

Peter Jónás – starosta obce

Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

Hostia: vid'. prez. listinu

### **Bod č. 1**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 26. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

### **Bod č. 2**

#### **Správa návrhovej komisie**

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslankyňa Mgr. Krisztina Udvaros konštatovala, že z celkového počtu poslancov **9** je prítomných **5** poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnene chýbajú: Mgr. Ing. Veronika Varga, Ing. Ján Burdi, Bc. Ladislav Habán. Poslanec Gabriel Tóth avizoval, že bude meškať.

### **Bod č. 3**

#### **Schválenie programu rokovania 26. zasadnutia OZ**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

**Návrh na uznesenie č. 388/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

#### **schvaľuje**

program rokovania 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 26. zasadnutia OZ – A 26. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. Správa HK č. 3/2026 – A főellenőri jelentés a 3/2026 számú ellenőrzésről

7. Dodatok k VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce – A 2/2024 számú általános érvényű rendelet kiegészítése, a Zsigárd község önkormányzatának költségvetéséből folyósított támogatások kifizetésének feltételeiről
8. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce – Önkormányzati költségvetésből folyósítandó támogatások jóváhagyása
9. Vstupná správa pre spracovanie strategického dokumentu PHRSR – Jelentés a PHRSR stratégiai dokumentum kidolgozásához
10. Vecné bremeno pre ZSDIS – Szolgalmi jog a ZSDIS részére
11. Predaj a kúpa nehnuteľností – Ingatlan eladás és vásárlás
12. Rôzne – Egyéb
13. Diskusia – Vita
14. Záver – Befejezés

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Neprítomní	4	G. Tóth, J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Bod č. 4**

#### **Určenie zapisovateľa zápisnice**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

**Návrh na uznesenie č.389/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4. 2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

určenie Nóru Tóth za zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Neprítomní	4	G. Tóth, J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **Bod č. 5**

### **Kontrola uznesení**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

**Návrh na uznesenie č.390/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

správu o plnenia uznesení OZ v Žihárcei.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Neprítomní	4	G. Tóth, J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **Bod č. 6**

### **Správa hlavného kontrolóra č. 3/2026**

**Predkladá:** Ing. Ida Ivánová, hlavný kontrolór obce

Písomne vypracovaná kontrola bola zameraná na kontrolu aktuálnosti vnútorných predpisov (smerníc) obce Žihárec a ich súladu s platnými právnymi predpismi

Pani HK stručne zhrnula obsah kontroly a odpovedala na otázky poslancov.

**Návrh na uznesenie č.391/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**berie na vedomie**

správu HK č. 3/2026.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Neprítomní	4	G. Tóth, J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Bod č. 9

### Vstupná správa pre spracovanie strategického dokumentu PHRSR

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Nakoľko poslanec Gabriel Tóth avizoval, že príde neskôr poslanci sa rozhodli dovedy pokračovať s bodom č. 9. Vstupná správa pre spracovanie strategického dokumentu PHRSR. Písomne vypracovaný materiál bol zaslaný poslancom na preštudovanie. Zo strany poslancov neboli podané žiadne pripomienky.

**Návrh na uznesenie č.394/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

**schvaľuje**

vstupnú správa pre spracovanie strategického dokumentu PHRSR.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Neprítomní	4	G. Tóth, J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Bod č. 10

### Vecné bremeno pre ZSDIS

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Vecné bremeno bude zriadené na parcelách, na ktorých bola vybudovaná nová trafostanica, a na parcelách, na ktorých sú uložené káble vysokého napätia, a to na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a uznesenia č. 619/2017 zo dňa 02. 10. 2017.

**Návrh na uznesenie č.395/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na dotknutých parcelách v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uznesením č.619/2017 zo dňa 02.10.2017 a na základe geometrického plánu predloženého spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Neprítomní	4	G. Tóth, J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **Bod č. 11** **Predaj a kúpa nehnuteľností**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce.

Pán starosta predložil poslancom správu k jednotlivým prevodom a k zámeru predaja, ako aj k prípadom nadobúdania spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam. Zároveň predložil situačný výkres k výstavbe domu dôchodcov a domova sociálnych služieb, v súvislosti s ktorým je potrebné upraviť pôvodné uznesenie.

Počas rokovania sa na zasadnutie dostavil poslanec Gabriel Tóth, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 6.

**Návrh na uznesenie č.396/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, novovytvorená parcela reg. C-KN, č. č. 1123/17 zast. plocha v k.ú. Žihárec s výmerou **152 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1123/1 o výmere 5.382 m<sup>2</sup> ost. plocha, LV 1323 v k.ú obce Žihárec, a to na základe GP č. 188/2025 zo dňa 18.07.2025 vyhotovenou firmou Geo-group s.r.o. Janda, IČO 52 591 514 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-397/2025 dňa 25.08.2025.
- B) Spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti so zásadami hospodárenia s majetkom obce § 34 ods. 6 písm.:
- a)** ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>;
  - b)** prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- €;
  - f)** prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku;
  - j)** prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne; pre **Benček Pavol a manž. Benčeková Jana r. Čajdová** bytom Žihárec č. 79.
- C) Zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,01 €/m<sup>2</sup>.
- D) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 912,00 Eur (152 m<sup>2</sup> x 6,00 Eur/m<sup>2</sup>). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 397/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcoi

**schvaľuje**

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, novovytvorená parcela reg. C-KN, 1122/50 zast. plocha v k.ú. Žihárec s výmerou **30 m<sup>2</sup>** v celosti, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1122 o výmere 6.731 m<sup>2</sup> zast. plocha, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 1/2026 zo dňa 23.01.2026 vyhotovenou firmou Vincent Horváth, IČO 41171721 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-36/2025 dňa 3.2.2026.
- B) Spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti so zásadami hospodárenia s majetkom obce § 34 ods. 6 písm.:
- a) ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>;
  - b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- €;
  - f) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku;
  - j) prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne; pre **Karol Kúrthy a Paulína Kúrthyová r. Kúrthyová**, bytom Žihárec č. 16.
- C) Zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnote majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,01 €/m<sup>2</sup>.
- D) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške **180,00 Eur** (30 m<sup>2</sup> x 6,00 Eur/m<sup>2</sup>). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 398/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcoi

**schvaľuje**

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, a to:  
 parc registra C č.253 o výmere 130m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v podiele 6/72 (10,8m<sup>2</sup>), LV 353,  
 parc registra C č.255 o výmere 86m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v podiele 6/72 (7,2m<sup>2</sup>), LV 353.
- B) Spôsob prevodu** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti so zásadami hospodárenia s majetkom obce § 34 ods. 6 písm.:  
**a)** ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>;  
**b)** prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- €;  
**f)** prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku;  
**j)** prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.  
 pre **Vivien Buzová, r. Buzová.** bytom Neded č.1022.
- C) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške **216 Eur** (18 m<sup>2</sup> x 12,00 Eur/m<sup>2</sup>). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. (**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,01 €/m<sup>2</sup>.)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 399/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

- A) Prebytočnosť nehnuteľného majetku** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 3792/10, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 14 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3792/3 o výmere 832 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 1 v k.ú obce Žihárec, a to na základe GP č. 23/2026 zo dňa 27.3.2026 vyhotovenou firmou GEOMAT – Karol Janda, IČO: 32352522 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-142/2026 dňa 13.04.2026.
- B) Zámer predaja nehnuteľnosti** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti so zásadami hospodárenia s majetkom obce § 34 ods. 6 písm. :  
**a)** ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>;  
**b)** prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- €;  
**f)** prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku;  
**j)** prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi

prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pre **Alexander Kocsis a Anikó Kocsisová r. Kocsisová**, obaja bytom Žihárec č.113.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 400/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

**opravu uznesenia** č. 369/24/2025 v bode B nasledovne:

Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods.6 písm. f) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Karol Mituš r. Mituš, bytom Žihárec č. 578.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 401/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

**opravu uznesenia** č. 318/21/2025 nasledovne:

Opravou sa mení:

**A)** názov kupujúceho z: „GRID DEVELOPMENT - ŽIHÁREC s. r. o., Starohájska 6, 851 02 Bratislava, IČO: 57 052 131“ na „HANT BA, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36 328 375“

**B)** čísla parciel nehnuteľnosti z:

parcela reg. C-KN č. 3790/18, druh pozemku orná pôda, o výmere 656m<sup>2</sup>,

parcela reg. C-KN č. 3790/19, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.425m<sup>2</sup>,

parcela reg. C-KN č. 3790/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.306m<sup>2</sup>,

**na:**

parcela reg. C-KN č. 3790/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 656m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/19, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.569m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.398m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/25, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 914m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/26, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 943m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/27, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 595m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/28, druh pozemku orná pôda, o výmere 616m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/29, druh pozemku orná pôda, o výmere 211m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/30, druh pozemku orná pôda, o výmere 211m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/31, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 170m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/32, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 104m<sup>2</sup>.

Opravené uznesenie reflektuje aktualizované čísla parciel podľa zapísaného geometrického plánu č. GP 129/2024 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda, IČO: 32 352 522, zo dňa 1.10.2024, overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-555/2024 dňa 24.10.2024.  
Celková výmera ostáva nezmenená 7.387 m<sup>2</sup>.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Úplne znenie opraveného uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce

**schvaľuje**

**A) Prevod majetku** obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec:

parcela reg. C-KN č. 3790/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 656m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/19, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.569m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.398m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/25, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 914m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/26, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 943m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/27, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 595m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/28, druh pozemku orná pôda, o výmere 616m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/29, druh pozemku orná pôda, o výmere 211m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/30, druh pozemku orná pôda, o výmere 211m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/31, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 170m<sup>2</sup>,  
parcela reg. C-KN č. 3790/32, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 104m<sup>2</sup>.

**B) Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre HANT BA, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36 328 375.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností podľa § 34 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec ods. 6 písm. c), a n) - prevod nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel a prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí.

**C) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 258.545,00 Eur (7.387 m<sup>2</sup> x 35,00 Eur/m<sup>2</sup>). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 14.11.2024 vyhotovenou Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 34,46/m<sup>2</sup>. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Doplnenie chýbajúceho uznesenia na základe požiadavky Správy katastra, ktorým sa formálne schváli zámer zámény nehnuteľnosti.

**Návrh na uznesenie č. 402/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje doplnenie uznesenia č. 370/24/2025 zo dňa 18.12.2025 o nasledovné skutočnosti:**

**A) Prebytočnosť** pozemku vo vlastníctve obce Žihárec, a to:

parcela registra C-KN č. 1122/48, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN č. 1122/49, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe GP č. 05-11/2025, vyhotovenou firmou Geo Advice, s.r.o., IČO: 50 448 129, overeným Okresným úradom Šaľa odbor katastrálny, odčlenením od parcely registra C-KN č. 1122/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 6.107 m<sup>2</sup> v k.ú obce Žihárec, LV 436 vedeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny.

**B) Zámer** zámény nehnuteľností medzi obcou - Obec Žihárec a fyzickou osobou - Modránsky Karol, a to nasledovne:

a) Pozemok vo vlastníctve fyzickej osoby - Modránsky Karol:

parcela registra C-KN č. 996/7, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 05-11/2025, vyhotovenou firmou Geo Advice, s.r.o., IČO: 50 448 129, overeným Okresným úradom Šaľa odbor katastrálny, odčlenením od parcely registra C-KN č. 996, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 969m<sup>2</sup> v k.ú obce Žihárec, LV 436 vedeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny.

b) Pozemok vo vlastníctve obce Žihárec:

parcela registra C-KN č. 1122/48, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN č. 1122/49, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe GP č. 05-11/2025, vyhotovenou firmou Geo Advice, s.r.o., IČO: 50 448 129, overeným Okresným úradom Šaľa odbor katastrálny, odčlenením od parcely registra C-KN č. 1122/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 6.107 m<sup>2</sup> v k.ú obce Žihárec, LV 436 vedeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny.

**C) Spôsob prevodu** - zámennou zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa §34 ods.6 písm. i) jedná sa o prevod majetku obce na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	4	J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth

Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 403/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

**schvaľuje**

nadobudnutie nehnuteľného majetku formou kúpy za celkovú cenu 1.100,00 Eur od Slovenskej republiky.

- Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 k nehnuteľnosti na LV č. 134 a to:  
parcela registra C-KN č. 361 o výmere 291 m<sup>2</sup> (24,3 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k nehnuteľnostiam na LV č. 845 a to:  
parcela registra C-KN č. 358 o výmere 108 m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup>), druh pozemku: záhrada,  
parcela registra C-KN č. 357 o výmere 50 m<sup>2</sup> (12,5 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
stavba so súpisným číslom 285, na parc. registra C-KN č. 357.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Nepřítomní	4	J. Burdík, V. Varga, L. Habán
Za	5	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie č. 404/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.04.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

**schvaľuje**

nadobudnutie nehnuteľného majetku formou kúpy za cenu 4,00 Eur/m<sup>2</sup> od Jána Kolozsiho.

- Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/24 k nehnuteľnosti na LV č. 134 a to:  
parcela registra C-KN č. 361 o výmere 291 m<sup>2</sup> (12,1 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 k nehnuteľnosti na LV č. 134 a to:  
stavba so súpisným číslom č. 286 na parc. registra C-KN č. 360  
parcela registra C-KN č. 359 o výmere 115 m<sup>2</sup> (14,4 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
parcela registra C-KN č. 360 o výmere 50 m<sup>2</sup> (6,25 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	3	J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Bod č. 7** **Dodatok k VZN č. 2/2024**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

VZN č. 2/2024 zmení dodatkom v § 4 ods. 1

„Maximálna výška dotácie pre jedného oprávneného žiadateľa je 13 000 eur“ nahrádzajú slovami „Maximálna výška dotácie pre jedného oprávneného žiadateľa je 20.000 eur“.

a

VZN č. 2/2024 zmení dodatkom v § 4 ods. 3

„Maximálna výška dotácie pre jedného oprávneného žiadateľa je 1 000 eur“ nahrádzajú slovami „Maximálna výška dotácie pre jedného oprávneného žiadateľa je 2.000 eur“.

**Návrh na uznesenie č.392/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

**schvaľuje**

dodatok č. 1 k VZN č. 2/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	3	J. Burdí, V. Varga, L. Habán
Za	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **Bod č. 8** **Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce**

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

Obci bolo doručených celkovo 9 žiadostí. Zápisnica z rokovania finančnej komisie bola súčasťou materiálov zaslaných poslancom.

V rámci dotačného programu „**Podpora športových klubov a zväzov**“ boli predložené 3 žiadosti:

- **Obecný šachový klub Žihárec** požiadal o dotáciu vo výške 4 760,00 € na reprezentáciu obce v súťažiach (2. liga, 3. liga, 4. liga, 5. liga) a na účasť na turnajoch.

**Návrh komisie:** 2 700,00 €.

- **Obecný futbalový klub Žihárec** požiadal o dotáciu vo výške 20 000,00 € na účasť v súťažiach SFZ, zabezpečenie chodu družstiev a organizovanie podujatí (turnaje, ples, súťaže).  
Návrh komisie: 13 000,00 €.
- **Slovenský rybársky zväz – MO Žihárec** požiadal o dotáciu vo výške 2 000,00 € na podporu rozvoja športového rybolovu.  
Návrh komisie: 2 000,00 €.

V rámci dotačného programu „Kultúra, cestovný ruch, podpora detí a mládeže“ bolo predložených 5 žiadostí:

- **Csemadok – Základná organizácia Žihárec** požiadala o dotáciu vo výške 1 000,00 € na divadelné predstavenie v podaní Csavar Színház v rámci letného divadelného tábora.  
Návrh komisie: 1 000,00 €.
- **Pro Traditione Zsigárd** požiadalo o dotáciu vo výške 1 000,00 € na letný denný remeselnícky tábor.  
Návrh komisie: 1 000,00 €.
- **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Žihárec** požiadala o dotáciu vo výške 1 000,00 € na letný tábor pre deti a mládež s názvom „Zsigárdi KOEN Tábor“.  
Návrh komisie: 1 000,00 €.
- **Účelové zariadenie Živý Prameň – Élő Forrás** požiadalo o dotáciu vo výške 500,00 € na tábor pre deti vo veku od 1 do 3 rokov s názvom „Bölcsis tábor“.  
Návrh komisie: 500,00 €.
- **Highland Moto Team** požiadal o dotáciu vo výške 1 000,00 € na technické zabezpečenie podujatia Deň obce a organizáciu podujatia „Motokársky Mikuláš“.  
Návrh komisie: 1 000,00 €.

**Návrh na uznesenie č. 393/26/2026** z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23. 04. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce

**schvaľuje**

poskytnutie dotácií na základe návrhu finančnej komisie a poslancových návrhov nasledovne:

- **Obecný šachový klub Žihárec** – požiadavka: 4 760,00 €, návrh komisie: 2 700,00 € – na reprezentáciu obce v súťažiach (2. – 5. liga) a turnajoch.
- **Obecný futbalový klub Žihárec** – požiadavka: 20 000,00 €, návrh komisie: 13 000,00 €, **schválené: 20 000,00 €** – na účasť v súťažiach SFZ, zabezpečenie chodu družstiev, starostlivosť o ihrisko a organizovanie podujatí.
- **Slovenský rybársky zväz – MO Žihárec** – požiadavka: 2 000,00 €, návrh komisie: 2 000,00 € – na podporu rozvoja športového rybolovu.
- **Csemadok – Základná organizácia Žihárec** – požiadavka: 1 000,00 €, návrh komisie: 1 000,00 € – na divadelné predstavenie v rámci letného tábora.
- **Pro Traditione Zsigárd** – požiadavka: 1 000,00 €, návrh komisie: 1 000,00 € – na remeselnícky tábor.
- **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Žihárec** – požiadavka: 1 000,00 €, návrh komisie: 1 000,00 € – na letný tábor „Zsigárdi KOEN Tábor“.
- **Účelové zariadenie Živý Prameň – Élő Forrás** – požiadavka: 500,00 €, návrh komisie: 500,00 € – na detský tábor „Bölcsis tábor“.
- **Highland Moto Team** – požiadavka: 1 000,00 €, návrh komisie: 1 000,00 € – na technické zabezpečenie podujatí.

- **Občianske združenie PARAMEDIC** – požiadavka: 2 000,00 €, návrh komisie: 1 000,00 €, **schválené: 2 000,00 €** – na modernizáciu zdravotníckeho vybavenia a zabezpečenie diagnostických prístrojov.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	3	J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Bod č. 12 Rôzne

**Predkladá:** Peter Jónás, starosta obce

V tomto bode pán starosta podal stručné informácie:

- **Deň detí** sa uskutoční dňa 30. mája na futbalovom ihrisku. Spoluorganizátormi sú obec, občianske združenia, materské školy a základné školy.
- **Výstavba chodníka a miestnych komunikácií** na hlavnej ulici smerom na Kráľov Brod sa plánuje realizovať do septembra.
- **Výstavba náučného chodníka a oddychovej zóny** – v súčasnosti sa čaká na podpísanie zmluvy.
- V súvislosti s **výjazdovým rokovaním vlády v Nitrianskom kraji**, na ktoré boli pozvaní predstavitelia obcí a miest, bude obci poskytnutý finančný príspevok vo výške 5 000 €, ktorý bude použitý na výstavbu detského ihriska.
- Obec podala na Ministerstvo financií Slovenskej republiky žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu urnového hája na cintoríne.

**Návrh na uznesenie č.405/26/2026** z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 23.4.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

**berie na vedomie**

referát starostu obce a interpelácie poslancov.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Neprítomní	3	J. Burdi, V. Varga, L. Habán
Za	6	E. Habánová, Cs. Nagy, K. Ambrusová, K. Udvaros, J. Tóth, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Bod č. 13**  
**Diskusia**

Na záver sa poslanci na návrh pána starostu dohodli, že najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutoční dňa 25. 06. 2026.

**Bod č.14**  
**Záver**

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárci, dňa: 23.4.2026

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.  
starosta obce