

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci:
v 1. rade: Kristína Kaplanová rod. Kaplanová, r
bytom Trstice č.d. 897, štátny občan Slovenskej republiky
v 2. rade: Norbert Katona, rod. Katona, nar. trvale
bytom Žihárec č. 127, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Žihárec, kat. úz. Žihárec, ktorá je evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1 nasledovne:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1149/2 – záhrada o výmere 1.302 m² a

parc. č. 1150/1 – záhrada o výmere 1.622 m².

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na uvedených nehnuteľnostiach predstavuje 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti bližšie označené v článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcim tak, že kupujúci v 1. rade nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a kupujúci v 2. rade takisto nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, ako je uvedené v čl. III., čl. V. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá celková kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 13 200 €, slovom trinásťtisícdeväťsto eur, ktorú sumu sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec uznesením č.335/2020 zo dňa 8. 7. 2020 v spojitosti s uznesením č. 505/2021 zo dňa 23.8.2021 v súlade s ustanovením § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenia OZ Žihárec tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

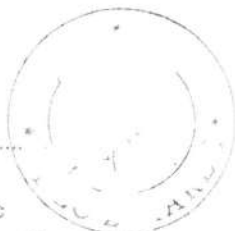
IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárči, 23.11.2021

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom Alajos Baranyay



.....
kupujúci
Mgr. Takáčová Alžbeta