

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci:

Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci:

Roland Udvaros, rod. Udvaros, trvale
bytom Žihárec č. 499, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom Geomat – Karol Janda č. 144/2021 – overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom dňa 16. 12. 2021 pod.č. G1-576/2021 boli v kat. úz. Žihárec vytvorené nové parcely registra „C“ KN evidované na katastrálnej mape nasledovne:

- a; **parc. č. 1118/48 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1118/1 o výmere 10693 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.
- b; **parc. č. 1335/4 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1335/1 o výmere 3803 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.
- c; **parc. č. 1444/123 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, a to z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1444/2 o výmere 47956 m² (v čase vyhotovenia plánu), resp. o výmere 47712 m² (v čase uzatvorenia tejto zmluvy), druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely nachádzajúce sa v obci a kat. území Žihárec, ktoré sú špecifikované v článku I. zmluvy; výlučným vlastníkom parciel tvoriacich predmet kúpy je predávajúci.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, ktorý na prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/1.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 202,- € slovom dvestodva eur.

V.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku II. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku IV. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 4. 2. 2022 uznesením číslo 608/2022 v spojitosti s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žihárec č. 400/2020 zo dňa 9. 11. 2020 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

VI.

Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

IX.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

X.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 11. 3. 2022

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....
kupujúci
Roland Udvaros