

## Z Á P I S N I C A

zo dňa 31.10.2023

z 8. „mimoriadneho“ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárcei

Prítomní: Peter Jónás – starosta  
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 7  
Chýba ospravedlnene: Kamila Ambrusová, Veronika Varga  
Ing Ida Ivánová – hlavná kontrolórka  
Beáta Tóthová – zamestnanec obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva – A 8. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Schválenie navýšenie úveru č. 82/009/19 Municipálny úver - Univerzál o sumu 60.000,- EUR na výšku 240.000,- EUR – A 82/009/19 számú hitelkeret kibővítésének jóváhagyása
6. Predaj pozemku parc. reg. "C" KN č. 1439/2, druh pozemku zast. plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, bez LV v k.ú obce Žihárec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Habán Štefan a Karolína Habánová za kúpnu cenu vo výške 2.50 € za 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa – A 1439/2 számú C parcella eladásának jóváhagyása Habán István és Habán Karolína részére.
7. Predaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1118/52, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, bez LV v k.ú obce Žihárec do výhradného vlastníctva žiadateľa Dušan Zatl'ko za kúpnu cenu vo výške 2.50 € za 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa – A 1118/52 számú C parcella eladásának jóváhagyása Zatl'ko Dušan részére.
8. Predaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1444/124, o výmere 456 m<sup>2</sup>, bez LV v k.ú obce Žihárec do výhradného vlastníctva žiadateľa Gregorová Magdaléna r. Gurányiová za kúpnu cenu vo výške 2,50€ za 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa – A 1444/124 számú C parcella eladásának jóváhagyása Gregor Magdaléna részére.
9. Záver – Befejezés

### Bod č.1 a 2

Otvorenie zasadnutia - Starosta obce, Peter Jónás otvoril 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva (mimo plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva) a privítal všetkých prítomných.

Odovzdal slovo návrhovej a mandátovej komisie, aby podali správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že prítomných je 7 poslancov z 9, tým je OZ uznášaniaschopné.

### Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 8. zasadnutia OZ - starosta navrhol doplniť program o bod: Uznesenie o platnosti územnoplánovacej dokumentácie. Poslanci nemali pripomienky a s návrhom programu všetci poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

### Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice: p. starosta za zapisovateľa určil Beátu Tóthovú, zamestnanca obce. Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

### **Bod č. 5**

Schválenie navýšenie úveru – starosta informoval poslancov, že na dokončenie stavby zberného dvora obec potrebuje cca 50 000 EUR na dofinancovanie nepredvídaných nákladov, a preto potrebujú navýšiť úver.

Poslanci jednohlasne schválili navýšenie úveru.

### **Bod č. 6**

Poslanci prerokovali:

Predaj pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pri ktorých zámer už bol schválený.

- parc. reg. „C“ KN č. 1439/2, druh pozemku zast. plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, bez LV v k.ú obce Žihárec, žiadateľom Štefan Habán a Karolína Habánová, za kúpnu cenu vo výške 2.50 € za 1 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku.

### **Bod č. 7**

Poslanci prerokovali:

Predaj pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pri ktorých zámer už bol schválený.

- parc. reg. „C“ KN č. 1118/52, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>, bez LV v k.ú obce Žihárec, žiadateľovi Dušan Zaťko, za kúpnu cenu vo výške 2.50 € za 1 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku.

### **Bod č. 8**

Poslanci prerokovali:

Predaj pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv pri ktorých zámer už bol schválený.

- parcelu. reg. „C“ KN č. 1444/124, o výmere 456 m<sup>2</sup>, bez LV v k.ú obce Žihárec, žiadateľovi Magdaléna Gregorová, za kúpnu cenu vo výške 2.50 € za 1 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku.

### **Bod č. 9**

Pán starosta informoval poslancov, že k žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy s VJM v obci Žihárec“ je potrebné prijať uznesenie potvrdzujúce platnosť územnoplánovacej dokumentácie.

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

### **Bod č. 10**

Záver – keďže dnešné zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie cca. o 17:35 hod.

Zapísala: Beáta Tóthová

Peter Jónás  
starosta obce