

Z Á P I S N I C A

zo dňa 26.1.2023

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci

Prítomní: Peter JÓNÁS – starosta obce
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 9
Nóra Tóth, zamestnanec obce
Štefan Bencze, hlavný kontrolór

1. Otvorenie zasadnutia - Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie - A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva – A 2. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice - A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení - Határozatok ellenőrzése
6. Návrh plánu kontrolných činností na 1. polrok 2023 - A 2023-as év 1. félévre vonatkozó ellenőrzési tevékenység tervezete
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022 - Jelentés a 2022-es ellenőrzési tevékenységről
8. Zriadenie členov komisie na riešenie sťažností - A panaszokat vizsgáló bizottság tagjainak kinevezése
9. Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č.1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Žihárec - A község illetékességi területén lévő óvodai és iskolai létesítmények költségének részleges megtérítéséhez nyújtott hozzájárulás összegéről szóló 1/2023 számú általános kötelező érvényű rendelet jóváhagyása
10. Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č.2/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Žihárec postavených s podporou štátu - Zsigárd község tulajdonában levő, állami támogatással épült bérlakások kiutalásának feltételeiről szóló 2/2023 számú általános kötelező érvényű rendelet jóváhagyása
11. Informácie o zmenách v rozpočtu - Információk a költségvetés módosításáról
12. Žiadosti - Kérvények:
 - a) umiestnenie mobilného predajného stánku - hordozható eladóhely elhelyezése
 - b) prenájom KIC - KIC bérbe adása
 - c) prenájom kultúrneho domu - kultúrház bérbe adása
13. Zámer na odkúpenie pozemku - Telekvásárlási szándék elfogadása
14. Zámer predaja stavebných pozemkov - Építkezési területek eladási szándékának elfogadása
15. Zrušenie uznesenia OZ 727/2022 - 07/2022 határozat megszüntetése
16. Určenie spôsobu predaja pozemkov (VOS, priamy predaj) - A telekértékesítés módjának meghatározása (nyilvános üzleti verseny, közvetlen eladás)
17. Referát bytovej komisie - A lakásbizottság beszámolója
18. Rôzne - Egyéb
19. Diskusia - Vita
20. Záver - Befejezés

Bod č. 1,2

Otvorenie – pán starosta privítal prítomných a otvoril zasadnutie. Poprosil poslanca Ladislava Habána, aby v mene návrhovej a mandátovej komisie podal hlásenie o uznášaniaschopnosti OZ. Na základe prítomných poslancov v celkovej počte 9, je OZ uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania: poslanci jednohlasne schválili horeuvedený program zasadnutia.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice – za zapisovateľku pán starosta určil Nóru Tóth, zamestnanca obce. Zo strany poslancov jednohlasne schválený.

Bod č. 5

Kontrola uznesení - písomne vypracovaná kontrola (materiál č. 2/2023) bola súčasťou materiálu pre poslancov. Hlavný kontrolór obce konštatoval, že z 21 uznesení 21 je splnených a 4 uznesenia sú zaradené do priebežného plnenia. V 3 prípadoch sa jedná o odpredaj majetku obce a o odkúpenie nehnuteľného majetku a v 1 prípade sa jedná o projektový zámer podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investičnú akciu obce „Výstavba Domu seniorov v obci Žihárec“.

Poslanci OZ predložený materiál brali na vedomie.

Bod č. 6

Návrh plánu kontrolných činností na 1. polrok 2023 – plán kontrolných činností na 1. polrok 2023 bol e-mailom zaslaný spolu s ostatným materiálom pre poslancov OZ. P. hlavný kontrolór v stručnosti hovoril o podrobnostiach navrhovaných kontrolných činností na 1. polrok 2023.

Zo strany poslancov jednohlasne schválený.

Bod č. 7

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022 - Hlavný kontrolór informoval poslancov o výsledku kontroly. Vzhľadom tomu, že zo strany poslancov pripomienky neboli, OZ správu o výsledku kontroly bralo na vedomie.

Bod č. 8

Zriadenie členov komisie na riešenie sťažností - v zmysle Zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov OZ zriaďuje Komisiu obecného zastupiteľstva na vybavovanie sťažností a určuje náplň práce komisie nasledovne:

- vybavovanie sťažností smerujúcich proti starostovi obce Žihárec pri výkone samosprávnej činnosti v zákonnej lehote
- vybavovanie sťažností smerujúcich proti hlavnému kontrolórovi obce Žihárec v zákonnej lehote
- vybavovanie sťažností smerujúcich proti poslancom Obecného zastupiteľstva obce Žihárec v zákonnej lehote.

1. Predseda komisie: **Krisztina Udvaros, Mgr.**
2. Členovia komisie: **Kamila Ambrusová, Eriku Habánová, Ing., Juraj Tóth, MUDr., Csaba Nagy.**

Poslanci OZ jednohlasne schválili zriadenie a členov komisie.

Bod č. 9

Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č.1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Žihárec.

Výška príspevku v MŠ a ŠKD je 10 €/mes., režijné náklady v ŠJ je 3,50 €/mes. s účinnosťou od 1.2.2023.

Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN č. 1/2023.

Bod č. 10

Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Žihárec postavených s podporou štátu a tiež domový poriadok.

Návrh VZN je zverejnený na webstránke obce a nadobudne účinnosť 11.2.2023.

Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN a domového poriadku.

Bod č. 11

Informácie o zmenách v rozpočtu – materiál písomne vypracovala účtovníčka obce, p. starosta podal stručné vysvetlenie k jednotlivým položkám.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 12

Žiadosti:

- umiestnenie mobilného predajného stánku - v minulosti už bolo o tom rokované, teraz poslanci jednohlasne boli proti umiestneniu.
- prenájom KIC – po krátkom rokovaní poslanci zhodli na tom, že priestory KIC nebudú dané do prenájmu na narodeninové a iné oslavy.
- Prenájom kultúrneho domu: na usporiadanie rôznych rodinných a iných slávností, svadby s pripomienkou: zložená kaucia dopredu v sume 400 €, po skončení akcie bude vyúčtovanie.

Nájom za KD s príslušenstvom: 150 €/deň + režijné výdavky podľa skutočnej spotreby za aktuálne sadzby.

Poslanci jednohlasne schválili.

Týmto poslanci schválili aj žiadosť p. Gottlieba o prenájom kultúrneho domu za hore uvedené podmienky.

Bod č. 13

Zámer na odkúpenie pozemku – jedná sa o pozemok na parc. č. 1079 vedľa budovy bývalej predajne záhradkárskych potrieb, súp. č. 88. Majiteľ žijúci v dedine svoj 1/3 podiel by predal obci za symbolickú cenu, a zvyšné 2/3 podiele za cenu vysporiadania dedičstva. Na návrh posl. Habán L. OZ poverí pána starostu s rokovaním o odkúpenie 1/3 podielu nehnuteľnosti za dohodnutú cenu.

Poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 14

Zámer predaja stavebných pozemkov – jedná sa o pozemok v k.ú. Žihárec parc. č. 999/2 o výmere 1853 m², ktoré by bolo rozparcelované na stavebné pozemky. Podmienky predaja možno určiť priamym predajom, alebo VOS, o čom rozhodne OZ. Po krátkom rokovaní poslanci schválili zámer predaja pozemku VOS s tým, že podmienky budú ešte neskôr spresnené.

Bod č. 15

Zrušenie uznesenia OZ 727/2022 – uznesenie sa týka zámeru predaja pozemku v k.ú. Žihárec parcela č. 595/2 vo výmere 745 m². Návrh posl. Habán L. tiež ďalej rokovať so žiadateľom. Poslanci jednohlasne schválili zrušenie uznesenia č. 727/2022 zo dňa: 23.9.2022.

Bod č. 16

O tomto bode sa nerozhodovalo.

Bod č. 17

Referát bytovej komisie: poslanec Tóth Gabriel, predseda bytovej komisie podal stručnú správu o činnosti komisie. Komisia zasadala v januári 4 krát, zápisnice je možné prečítať. So všetkými predvolanými nájomníkmi podpísali „Uznanie dlhu a dohodu a splátkovej kalendári“, ktoré je splatné od februára. Vo dvoch prípadoch nájomníci zaplatili dlh v celej sume, v jednom prípade zaplatil značnú časť dlžnej sumy.

Ďalej Pappová Nikoleta podala žiadosť o rozviazanie nájomného vzťahu 1 izbového bytu č.6 v NBD č.189.

Poslanci schválili rozviazanie nájomného vzťahu a následne schválili pridelenie toho nájomného bytu pre Morvay Karola, bytom Žihárec č. 438.

Bytová komisia navrhla prepísať nájomnú zmluvu na byt č.1 v NBD č.87, kde toho času býva Ondreášová Martina na p. Rigó Alexandera, bytom Žihárec č. 582 – poslanci jednohlasne schválili prepísanie nájomnej zmluvy na dobu 6 mesiacov.

Žiadosť Ivety Schneiderovej, aby v nájomnej zmluve bol uvedený ako nájomca aj jeho druh Ľubomír Szutyányi – zo strany poslancov jednohlasne schválený.

Bod č. 18

Rôzne:

Žiadosť Jaroslava Skačana o odkúpenie oploteného pozemku – vysporiadanie vlastníctva: návrh poslanca MUDr. Tóth J. na cenu pozemku je 2,50€/m² – poslanci jednohlasne schválili.

Žiadosť T. Tánczosovej – odkúpenie časti pozemku na oplotenie pri RD. Po krátkej debате poslanci sa rozhodli, že žiadosť zatiaľ neschvália nakoľko sa jedná o časť pozemku blízko nebezpečnej zákruty. Treba to ešte prediskutovať s odborníkmi, a na základe takto získaných informácií budú rozhodovať.

Havarijný stav školského autobusu – p. starosta stručne hovoril o tom, že toho času s obecným autobusom nosia žiakov nakoľko školský autobus nefunguje, ale keď aj ten sa pokazí, treba nájsť nejaké vhodné riešenie. Nakoľko zriaďovateľom je obec, z dôvodu havarijného stavu školského autobusu možno to riešiť prenájmom iného vhodného autobusu.

Po krátkej debate poslanci jednohlasne poverili starostu s uzatvorením dohody o preprave žiakov s vhodnou externou firmou do konca júna 2023.

Pán starosta informoval OZ o rozviazanie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v cintoríne s pohrebnou firmou Bogdány. Rovnako informoval aj o výsledkoch inventarizácie, poukázal na zistené nedostatky, na chýbajúce predmety (prenosné počítače, telefóny) a na nepriaznivú finančnú situáciu. Na návrh MUDr. Tóth J. určili najbližší termín zasadnutia OZ na 30.3.2023.

Bod č. 19

Diskusia – havarijný stav školskej jedálne: treba nakúpiť nové stoly, hrnce a potom postupne aj iné príslušenstvo.

Poslanecký návrh MUDr. Tóth Juraja – či by bolo možnosť prípravy jedla v školskej jedálni pre jasle v zriadení reformovanej cirkvi. Pán starosta hovoril o tom, že nakoľko obec nemá podnikateľskú činnosť v školskej jedálni nemôže pripraviť jedlo ani pre dôchodcov, ani pre inú organizáciu. Pán starosta poskytol kontakt pre pána duchovného na firmu, ktorá má takú činnosť: príprava jedla pre MŠ a jasle a tiež mliečnu kuchyňu.

Poslanec Habán L. dal návrh na schválenie uznesenia o tom, aby obec nevykonala podnikateľskú činnosť nakoľko by to znamenalo ďalšie finančné zaťaženie pre obec.

Hlasovanie: za 5; proti: 0; zdržal sa: 4

MUDr. Juraj Tóth: podané žiadosti OZ CSEMADOK a PRO TRADITIONE o dotáciu na činnosť. Poslanci sa zhodli na tom, že o tomto bude rokovanie v marci na najbližšom zasadnutí.

Žiadosť o dotáciu OZ z Tešedíkova na usporiadanie Deň detí s dymou a parou v sume 800€ na návrh poslanca Tóth G. – poslanci odmietli dotáciu s pomerom hlasov:

Za: 0; zdržal sa: 2; proti: 7

Bod č. 20

Záver: Vzhľadom k tomu, že programové body obecného zastupiteľstva boli vyčerpané a poslanci nemali žiadne pripomienky starosta obce poďakoval všetkým za aktívnu účasť a uzatvoril zasadnutie pribl. o 20:00 hod.

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás
starosta obce