

D O D A T O K č. 3
k nájomnej zmluve č. 81
uzatvorený medzi:

A. Prenajímateľ: **Obec Žihárec**
IČO: 306347
č. 599
925 83 Žihárec
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
č.ú.: SK11 0200 0000 0000 2122 7132
/ďalej len „prenajímateľ“ /

B. Nájomca: **AGROSTAAR KB spol. s r.o.**
sídlo: 925 41 Kráľov Brod č.2
IČO: 36 2291 56
IČ DPH: SK 2020193538
v zastúpení: Ing. František Szikura – konateľ
/ďalej len „nájomca“ /

Čl.I.

Predmetom dodatku č. 3 je:

a) zmena prenajímanej výmery deklarovanej v Čl.III. nájomnej zmluvy

Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe – List vlastníctva.

Čl.II.

Výška ročného nájomného za prenajímané poľnohospod. pozemky od 01.11.2020 predstavuje **135,- €/ ha**, čo pri celkovej výmere **404 460,70 m²** predstavuje pre prenajímateľa výšku nájomu **5460,22 € za rok**.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl.III.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

V Kráľovom Brode dňa: 13.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:



IČO: 306347

Evidenčné číslo: 81
 Meno vlastníka: Obec Žihárec
 Adresa: 599, 925 83 Žihárec

Katastrálne územie: 828106 Kral'ov Brod

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celých výmer (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
3320	E	2	Trvalý trávny	669	632	632	6/36	105,33	105,33	1,4220	celá
3323	E	2	Orná pôda	669	1 342	1 342	6/36	223,67	223,67	3,0195	celá
3321/3	E	2	Orná pôda	669	5 676	5 676	6/36	946,00	946,00	12,7710	celá
3322/3	E	2	Trvalý trávny	669	1 413	1 413	6/36	235,50	235,50	3,1793	celá
3901/1	E	2	Orná pôda	680	21 375	21 375	14/40	7 481,25	7 481,25	100,9969	celá
3363/3	E	2	Orná pôda	681	6 474	6 474	1/2	3 237,00	3 237,00	43,6995	celá
3859/3	E	2	Orná pôda	683	16 739	16 739	1/2	8 369,50	8 369,50	112,9883	celá
3895/1	E	2	Orná pôda	728	4 492	4 492	1/2	2 246,00	2 246,00	30,3210	celá
3433	E	2	Orná pôda	730	15 307	15 307	2916/4256	10 487,60	10 487,60	141,5826	celá
3266	E	2	Orná pôda	731	1 489	1 489	2/3	992,67	992,67	13,4010	celá
3267	E	2	Trvalý trávny	731	637	637	2/3	424,67	424,67	5,7330	celá
3268	E	2	Orná pôda	731	4 499	4 499	2/3	2 999,33	2 999,33	40,4910	celá
3269	E	2	Orná pôda	731	755	755	2/3	503,33	503,33	6,7950	celá
3270	E	2	Trvalý trávny	731	453	453	2/3	302,00	302,00	4,0770	celá
3362	E	2	Orná pôda	732	8 078	8 078	1/2	4 039,00	4 039,00	54,5265	celá
3404/1	E	2	Orná pôda	733	9 711	9 711	1/2	809,25	809,25	10,9249	celá
3404/2	E	2	Orná pôda	733	9 711	9 711	1/2	809,25	809,25	10,9249	celá
3404/3	E	2	Orná pôda	733	4 855	4 855	1/2	404,58	404,58	5,4618	celá
3404/4	E	2	Orná pôda	733	4 855	4 855	1/2	404,58	404,58	5,4618	celá
3404/5	E	2	Orná pôda	733	9 711	9 711	1/2	809,25	809,25	10,9249	celá
3404/6	E	2	Orná pôda	733	19 418	19 418	1/2	1 618,17	1 618,17	21,8453	celá
3869/4	E	2	Orná pôda	734	162	162	633/3165	32,40	32,40	0,4374	celá
3996/2	E	2	Orná pôda	735	6 607	6 607	1/2	3 303,50	3 303,50	44,5973	celá
3522	E	2	Orná pôda	736	6 111	6 111	1/2	3 055,50	3 055,50	41,2493	celá
3899/1	E	2	Orná pôda	739	24 043	24 043	1/3	8 014,33	8 014,33	108,1935	celá
3892/5	E	2	Orná pôda	740	7 168	7 168	1/6	1 194,67	1 194,67	16,1280	celá
3892/7	E	2	Orná pôda	740	7 161	7 161	1/6	1 193,50	1 193,50	16,1123	celá
3892/9	E	2	Orná pôda	740	7 161	7 161	1/6	1 193,50	1 193,50	16,1123	celá
3892/11	E	2	Orná pôda	740	7 154	7 154	1/6	1 192,33	1 192,33	16,0965	celá
3292/1	E	2	Orná pôda	741	5 503	5 503	1/2	2 751,50	2 751,50	37,1453	celá

List vlastníctva

IČO: 306347

Evidenčné číslo: 81
Meno vlastníka: Obec Žihárec
Adresa: 599, 925 83 Žihárec

Katastrálne územie: 828106 Kráľov Brod

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
3292/2	E	2	Orná pôda	741	2 402	2 402	1/2	1 201,00	1 201,00	16,2135	celá
3293/1	E	2	Trvalý trávny	741	806	806	1/2	403,00	403,00	5,4405	celá
3293/2	E	2	Trvalý trávny	741	381	381	1/2	190,50	190,50	2,5718	celá
3294/1	E	2	Orná pôda	741	2 924	2 924	1/2	1 462,00	1 462,00	19,7370	celá
3294/2	E	2	Orná pôda	741	1 399	1 399	1/2	699,50	699,50	9,4433	celá
3986	E	2	Orná pôda	742	14 908	14 908	1/4	3 727,00	3 727,00	50,3145	celá
3987	E	2	Orná pôda	742	1 187	1 187	1/4	296,75	296,75	4,0061	celá
3262	E	2	Trvalý trávny	743	71 011	71 011	1/1	71 011,00	71 011,00	958,6485	celá
3326	E	2	Trvalý trávny	743	680	680	1/1	680,00	680,00	9,1800	celá
3327	E	2	Trvalý trávny	743	5 194	5 194	1/1	5 194,00	5 194,00	70,1190	celá
3347	E	2	Orná pôda	743	5 168	5 168	1/1	5 168,00	5 168,00	69,7680	celá
3350	E	2	Orná pôda	743	4 194	4 194	1/1	4 194,00	4 194,00	56,6190	celá
3367	E	2	Orná pôda	743	9 671	9 671	1/1	9 671,00	9 671,00	130,5585	celá
3401	E	2	Orná pôda	743	7 406	7 406	1/1	7 406,00	7 406,00	99,9810	celá
3414	E	2	Trvalý trávny	743	960	960	1/1	960,00	960,00	12,9600	celá
3415	E	2	Orná pôda	743	2 723	2 723	1/1	2 723,00	2 723,00	36,7605	celá
3525	E	2	Orná pôda	743	5 929	5 929	1/1	5 929,00	5 929,00	80,0415	celá
3534	E	2	Orná pôda	743	6 557	6 557	1/1	6 557,00	6 557,00	88,5195	celá
3943	E	2	Orná pôda	743	20 206	20 206	1/1	20 206,00	20 206,00	272,7810	celá
4003	E	2	Ostatná plocha	743	10 941	10 941	1/1	10 941,00	10 941,00	147,7035	celá
3285/1	E	2	Trvalý trávny	743	158	158	1/1	158,00	158,00	2,1330	celá
3286/1	E	2	Orná pôda	743	824	824	1/1	824,00	824,00	11,1240	celá
3286/3	E	2	Orná pôda	743	892	892	1/1	892,00	892,00	12,0420	celá
3287/1	E	2	Trvalý trávny	743	144	144	1/1	144,00	144,00	1,9440	celá
3288/1	E	2	Orná pôda	743	504	504	1/1	504,00	504,00	6,8040	celá
3288/3	E	2	Orná pôda	743	539	539	1/1	539,00	539,00	7,2765	celá
3289/1	E	2	Trvalý trávny	743	144	144	1/1	144,00	144,00	1,9440	celá
3289/3	E	2	Trvalý trávny	743	255	255	1/1	255,00	255,00	3,4425	celá
3290/1	E	2	Trvalý trávny	743	3 345	3 345	1/1	3 345,00	3 345,00	45,1575	celá
3290/3	E	2	Orná pôda	743	2 644	2 644	1/1	2 644,00	2 644,00	35,6940	celá

List vlastníctva

IČO: 306347

Evidenčné číslo: 81

Meno vlastníka: Obec Žihárec

Adresa: 599, 925 83 Žihárec

Katastrálne územie: 828106 Kráľov Brod

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
3291/1	E	2	Trvalý trávny	743	511	511	1/1	511,00	511,00	6,8985	celá
3291/3	E	2	Trvalý trávny	743	453	453	1/1	453,00	453,00	6,1155	celá
3311/2	E	2	Orná pôda	743	4 282	4 282	1/1	4 282,00	4 282,00	57,8070	celá
3332/1	E	2	Trvalý trávny	743	280	280	1/1	280,00	280,00	3,7800	celá
3333/1	E	2	Orná pôda	743	3 690	3 690	1/1	3 690,00	3 690,00	49,8150	celá
3353/2	E	2	Orná pôda	743	4 384	4 384	1/1	4 384,00	4 384,00	59,1840	celá
3363/4	E	2	Orná pôda	743	4 316	4 316	1/1	4 316,00	4 316,00	58,2660	celá
3375/6	E	2	Orná pôda	743	1 852	1 852	1/1	1 852,00	1 852,00	25,0020	celá
3400/3	E	2	Orná pôda	743	1 291	1 291	1/1	1 291,00	1 291,00	17,4285	celá
3437/2	E	2	Orná pôda	743	3 482	3 482	1/1	3 482,00	3 482,00	47,0070	celá
3476/2	E	2	Orná pôda	743	3 262	3 262	1/1	3 262,00	3 262,00	44,0370	celá
3887/1	E	2	Orná pôda	743	12 649	12 649	1/1	12 649,00	12 649,00	170,7615	celá
3888/1	E	2	Orná pôda	743	7 571	7 571	1/1	7 571,00	7 571,00	102,2085	celá
3894/1	E	2	Orná pôda	743	4 489	4 489	1/1	4 489,00	4 489,00	60,6015	celá
3996/3	E	2	Orná pôda	775	13 207	13 207	21/448	619,08	619,08	8,3576	celá
3869/3	E	2	Orná pôda	1219	11 233	11 233	633/3165	2 246,60	2 246,60	30,3291	celá
3931	E	2	Orná pôda	1411	9 189	9 189	1/2	4 594,50	4 594,50	62,0258	celá
3930	E	2	Orná pôda	1412	9 179	9 179	1/2	4 589,50	4 589,50	61,9583	celá
3978	E	2	Orná pôda	1413	10 542	10 542	2246/5918	4 000,90	4 000,90	54,0122	celá
3979	E	2	Orná pôda	1414	10 743	10 743	2246/5918	4 077,18	4 077,18	55,0419	celá
Za katastrálne územie:					519 393	519 393		310 087,67	310 087,67	4 186,1842	

Katastrálne územie: 874574 Žihárec

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
3792/400	E	2	Orná pôda	1	71 918	71 918	1/1	71 918,00	71 918,00	970,8930	celá
3792/700	E	2	Orná pôda	1	23 655	22 455	1/1	23 655,00	22 455,00	303,1425	celá užívaná
Za katastrálne územie:					95 573	94 373		95 573,00	94 373,00	1 274,0355	
Za vlastníka:					614 966	613 766		405 660,67	404 460,67	5 460,2197	

List vlastníctva

Nájomné zaokrúhlene: 5 460,22

