

Z Á P I S N I C A

zo dňa 30.11.2023

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárcoch

Prítomní: Peter Jónás – starosta
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 9
Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce
Nóra Tóth – zamestnanec obce
hostia: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 9. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení
6. VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
7. VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa
8. VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
9. Smernica: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žihárec
10. Uznesenie o nadobudnutí majetku darovaním (pozemky registra C KN, parc. č. 1066/2; 1066/3; 1066/4; - pozemok pri KIC)
11. Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke
12. Referát bytovej komisie
13. Podmienky OVS na predaj pozemku: parcela reg. C, č. 999/2 a 999/13 (768 + 31 m²)
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Bod č. 1 a 2

Otvorenie zasadnutia – pán starosta privítal prítomných poslancov a hostí a následne odovzdal slovo návrhovej a mandátovej komisii, aby podali správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že prítomných je 9 poslancov z 9, OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva – poslanci bez pripomienky jednohlasne schválili program zasadnutia.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice – p. starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce. Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 5

Kontrola uznesení – pani hlavná kontrolórka písomne vypracovala kontrolu uznesení, čo bolo zaslané spolu s materiálmi poslancom. V stručnosti hovoril o jednotlivých bodoch. Zo strany poslancov bez pripomienok, jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 6

VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za r. 2024 – návrh VZN bol zaslaný poslancom na preštudovanie. Suma za odvoz TKO v roku 2024 bude **36,60 €** za osobu.

Návrh OR: v paragrafe 7 vypustiť bod c), a v bode b) zníženie pre osoby ZŤP je 10% a pre osoby v hmotnej núdzi bude 20%.

Poslanci VZN s pripomienkami schválili jednohlasne.

Bod č. 7

VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa – daň za pozemky a zastavané plochy sa bude zvyšovať cca o 4€ - 5€, sadzby daní a koeficienty sú zvýšené o pár centov.

Poslanci s návrhom VZN súhlasili bez pripomienok a jednohlasne schválili.

Bod č. 8

VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom – nakoľko v obci nemáme evidované také zdroje, ktorých by sa to týkalo, bolo potrebné zrušiť VZN.

Zo strany poslancov bez pripomienok, jednohlasne schválili.

Bod č. 9

Smernica: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žihárec – pán starosta stručne vysvetlil dôvody zmeny smernice. Niektoré paragrafy sa zmenili, alebo pribudli nové.

Návrh poslanca Cs. Nagy: §39 ods. 3: sumu znížiť na 500€, a v §2, ods. 2: sumu znížiť na 7000€.

Bod č. 10

Uznesenie o nadobudnutí majetku darovaním (pozemky registra C KN, parc. č. 1066/2; 1066/3; 1066/4; - pozemok pri KIC): spoluvlastníci nehnuteľnosti by darovali obce svoj podiel, nakoľko nebývajú tu ani už tu nemajú príbuzných.

Poslanci jednohlasne schválili uzavretie zmluvy.

Bod č. 11

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke – správa bola taktiež zaslaná poslancom. Pán starosta a pani hlavná kontrolórka vysvetlili prečo má obec podmienený audit. Zo strany poslancov bez pripomienky, jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 12

Referát bytovej komisie – poslanec Gabriel Tóth, predseda bytovej komisie podal stručný komentár k správe o zasadnutí bytovej komisie. Hovoril o plnení splátkových kalendárov, už niektoré sú aj splácané. Tým značne sa znížil dlh na nájomnom.

Zo strany poslancov bez pripomienky, jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 13

Podmienky OVS na predaj pozemku parcela reg. C, č. 999/2 a 999/13 (768 + 31 m²) – na uvedený pozemok bude opäť vypísaná OVS s nezmenenými podmienkami. Termín odovzdania ponúk je **15.1.2024**. Členovia na otváranie obálok sú členovia obecnej rady (OR).

Poslanci jednohlasne schválili OVS.

Bod č. 14, 15

Rôzne, diskusia – v rámci diskusie Alexander Ambrus, ml. (host') chcel vysvetlenie, prečo bola s jeho firmou dokončená spolupráca v rámci opravy verejného osvetlenia a rozhlasu. Pán starosta mu povedal, že nakoľko dosť často dlhší čas neboli chyby odstránené, ktoré boli viackrát avizované, musel hľadať iné riešenie.

Bod č. 16

Záver – keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás
starosta obce