

ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Žihárec, Zmeny a doplnky č. 1“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: **K2 ateliér, s.r.o.**
Adresa: Dlhá 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK50 8330 0000 0028 0069 3094
IČO: 36809306
DIČ: 2022421269
IČ DPH: SK2022421269

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ: **Obec Žihárec**
Sídlo : Obecný úrad, Žihárec,
Štatutárny zástupca: Alajos Baranyay, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN SK61 5600 0000 0038 4849 3002
IČO 00306347
DIČ: 2021024093

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:

- a) územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Žihárec, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“) Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (SZ) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
- návrh riešenia
 - čístopis

- b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“ bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“ bude dodaný:
- a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči
 - b) čistopis na §25 SZ v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v Žihárec
 - c) čistopis po schválení v OcZ v Žihárec opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“ bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
- a) návrh riešenia do 15.10.2021
 - b) čistopis na §25 SZ pred schvaľovaním v OcZ do 45 dní po oznámení Objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu
 - c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 20 dní po oznámení Objednávateľa o schválení návrhu v OcZ
 - d) oznámenie o strategickom dokumente do 15.10.2021.
- 5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Doplnok č.1 k
ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Žihárec, Zmeny a doplnky č. 1“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: **K2 ateliér, s.r.o.**
Adresa: Dlhá 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK50 8330 0000 0028 0069 3094
IČO: 36809306
DIČ: 2022421269
IČ DPH: SK2022421269

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ: **Obec Žihárec**
Sídlo : Obecný úrad, Žihárec,
Štatutárny zástupca: Alajos Baranyay, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002
IČO: 00306347
DIČ: 2021024093

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o dielo dohodli na zmene ustanovení predmetnej Zmluvy, a to prostredníctvom dodatku č.1 k Zmluve o dielo v nasledovnom znení:

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.5. Zmluva o dielo „Územný plán obce Žihárec, Zmeny a doplnky č. 1“ z dňa 23.2.2021 nie je platná a účinná v prípade neobdržania dotácie z MDVRR SR.

V Nitre, dňa 23.2.2021

Zhotoviteľ:

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ firmy K2 ateliér, s.r.o.

V Nitre, dňa 23.2.2021

Objednávateľ:

.....
Alajos Baranyay
starosta obce

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa

- 6.1 Územnoplánovaciu dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá Objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VII. Cena diela, platobné podmienky

- 7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 10.500,-€ (vrátane DPH).
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

	stupne územnoplánovacej dokumentácie	bez DPH	DPH 20%	s DPH
1	Zmeny a doplnky č.1 -návrh	8 600,00 €	1 720,00	10 320,00
2	Zmeny a doplnky č.1-čistopis	150,00 €	30,00	180,00
	cena spolu	8 750,00 €	1 750,00	10 500,00

- 7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Zodpovednosť za nedostatky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.
- 8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.
- 8.3 Vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch jedna pre Zhotoviteľa a dve pre Objednávateľa.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa 23.2.2021

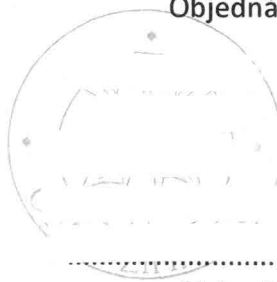
Zhotoviteľ:



.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ firmy K2 ateliér, s.r.o.

V Nitre, dňa 23.2.2021

Objednávateľ:



.....
Alajos Baranyay
starosta obce

príloha č.1

k ZMLUVE O DIELO

Predmet zmien a doplnkov „ÚPN-O Žihárec, ZaD č.1“:

- návrh nových lokalít na bývanie,
- aktualizácia zrealizovaných stavieb v obci,
- aktualizácia prírodných prvkov v krajine podľa stavu
- zmena funkcie rekreácie na služby a bývanie
- upravenie ochranného pásma cintorína,
- zariadenie spevnených poľných ciest
- zariadenie - regulácia vodných tokov, jarkov, rigolov
- zariadenie - čistenie rybníkov, odvodných kanálov, čistenie rigolov
- zariadenie – konkrétnych vyhlášok , nariadení RÚVZ a veterinárne predpisy v súvislosti s bývaním.

