

Z Á P I S N I C A

zo dňa 30.3.2023

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci

Prítomní: Peter JÓNÁS – starosta obce
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 8
Chýba Ing., Mgr. Veronika Varga
Nóra Tóth, zamestnanec obce
Štefan Bencze, hlavný kontrolór
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva – A 3. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Referát riaditeľky ZŠ s VJM – Az alapiskola igazgatónőjének beszámolója
6. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
7. Výsledky kontroly účtovníctva hlavného kontrolóra za 4. štvrťrok 2022 – Főellenőri jelentés a 2022-es év 4. negyedévére vonatkozó gazdasági ellenőrzésről
8. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o vodení psov, podmienkach držania psov a sume úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa na území obce Žihárec – A 3/2023 számú általános kötelező érvényű rendelet jóváhagyása a kutyatartásról és a kutyák nyilvántartásának feltételeiről
9. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 (Prevádzkový poriadok pohrebiska) – A 4/2023 számú általános kötelező érvényű rendelet jóváhagyása (temető működési szabályzata)
10. Schválenie podpisu zmluvy o pohrebných službách podmienkach prenájmu cintorína – A temetkezési szolgáltatásról szóló szerződés aláírásának és a bérlet feltételeinek jóváhagyása
11. Zámer na odkúpenie časti pozemku (parcela reg. E, č. 3791) cieľom vybudovania prístupovej cesty k obecným pozemkom – Terület vásárlási szándék az E 3791-es parcellából, önkormányzati területhez bekötőút építése céljából
12. Vypracovanie projektovej dokumentácie DSS Žihárec – A szociális ellátó otthon projektdokumentációjának kidolgozása
13. Projekt na zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ – Projekt az alapiskola épületének energiaigényének csökkentésére
14. Vybudovanie soc. zariadení v areáli KIC – Szociális helyiségek kiépítése a KIC udvarban
15. Informácie o zmenách v rozpočtu – Információk a költségvetés módosításáról
16. Žiadosti – Kérvények:
 - a) prenájom kultúrneho domu – kultúrház bérbe adása
 - b) predaj obecných pozemkov – községi telkek eladása
 - c) vrátenie dvojizbového nájomného bytu – kétszobás bérlakás visszaadása
 - d) pridelenie uvoľneného nájomného bytu – a felszabadult bérlakás bérbeadása
 - e) stravovanie pre jasle – bölcsődei étkeztetés
 - f) dotácie – támogatások
17. Podmienky OVS na predaj pozemku (parcela C 999/2) – Az építkezési terület eladására vonatkozó

- üzleti verseny feltételei (999/2 C parcella)
18. Podmienky OVS na predaj pozemku (parcela C 595/2) – Az építkezési terület eladására vonatkozó üzleti verseny feltételei (595/2 C parcella)
 19. Referát bytovej komisie – A lakásbizottság beszámolója
 20. Rôzne – Egyéb
 21. Diskusia – Vita
 22. Záver – Befejezés

Bod č. 1,2

Otvorenie zasadnutia - p. starosta privítal prítomných poslancov, tiež aj p. riaditeľku ZŠ s VJM a ostatných prítomných. Odovzdal slovo návrhovej a mandátovej komisie, aby podali správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslankyňa Mgr. Udvaros Krisztina konštatovala, že prítomných je 7 (posl. Habán L. musel náhle odísť) poslancov z 9, tým je OZ uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania: posl. Tóth Gabriel ešte žiadal rozšíriť bod „Rôzne“ s písomne vypracovaným materiálom „Náplň práce bytovej komisie“ a „ponuku na montáž klimatizácie do materskej školy“. S týmto návrhom programu všetci poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice: p. starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce. Poslanci jednohlasne brali na vedomie. Medzitým sa vrátil aj posl. Habán Ladislav, tým je počet poslancov 8.

Bod č. 5

Referát riaditeľky ZŠ s VJM: p. riaditeľka poďakovala za pozvanie a uviedla svoj referát o daniach v školskom roku 2021/2022 formou prezentácie. Po skončení jej pán starosta poďakoval a poprosil ju, aby aj naďalej bola prítomná. Zo strany poslancov bez pripomienky, jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 6

Kontrola uznesení – písomne vypracovaný materiál bol zaslaný poslancom. Pán hlavný kontrolór stručne hovoril o jednotlivých plneniach. Pán starosta v súvislosti tým hovoril o podpísaní zmluvy o preprave osôb s firmou Lisza s r.o. zo Šale na zvoz žiakov do a zo školy. Zo strany poslancov bez výhrad, jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 7

Výsledky kontroly účtovníctva za 4. štvrťrok: tiež písomne vypracovaný materiál bol zaslaný poslancom. P. hlavný kontrolór v stručnosti vysvetlil jednotlivé zistenia. Zo strany poslancov bez pripomienok, jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 8

Schválenie VZN č. 3/2023 o vodení psov, podmienkach držania psov a sume úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa na území obce Žihárec: návrh VZN bol zaslaný pre poslancov. Na zasadnutí obecnej rady v čl. 9 bod k) a l) navrhli počet psov chovaných pri rod. domoch najviac 5 a v bytoch a nájomných bytoch najviac 2.

Poslanci jednohlasne schválili VZN v tomto znení.

Bod č. 9

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 (Prevádzkový poriadok pohrebiska) – z dôvodu zmenených podmienok je potrebné aktualizovať doterajší prevádzkový poriadok pohrebiska. Návrh posl. Cs. Nagy na otváraciu dobu cintorína, aby v letnom období bol do 21:00. Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN.

Bod č. 10

Schválenie podpisu zmluvy o pohrebných službách podmienkach prenájmu cintorína: je to pohrebná služba Tamaria z Tešedíkova. Nakoľko zmluva je na dobu neurčitú je potrebné schváliť aj zo strany poslancov. Ročné nájomné je 600€.

Zo strany poslancov bez pripomienky, jednohlasne schválený.

Bod č. 11

Zámer na odkúpenie časti pozemku (parcela reg. E, č. 3791) cieľom vybudovania prístupovej cesty k obecným pozemkom, kde by mohlo byť vybudovaný dom dôchodcov - jedná sa o pozemok okolo „výskumu“. Zámer by bol na odkúpenie alebo možnosť zámeny pozemkov. OZ poverí starostu s rokovaním vlastníkom pozemku s týmito podmienkami. Jednohlasne schválený.

Bod č. 12

Vypracovanie projektovej dokumentácie DSS Žihárec – čo sme už mali vypracovaný pred niekoľkými rokmi je už nevyhovujúci, zmenili sa kritéria na získanie dotácie prostredníctvom VÚC z „Fondu obnovy“.

OZ jednohlasne poverí starostu s rokovaním projektantom a podniknutím potrebných krokov tomto smere.

Bod č. 13

Projekt na zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ – tiež je možnosť získať dotáciu z Fondu obnovy na montáž fotovoltiky, na modernizáciu vykurovacieho systému, alebo na zateplenie strechy budovy ZŠ.

OZ schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu a tiež poverí starostu s podniknutím potrebných úkonov v tomto smere.

Bod č. 14

Vybudovanie soc. zariadení v areáli KIC – bola by to budova do 25m² - 3 dámske, 2 pánske záchody a jeden pre imobilných. Mohlo to byť uskutočnené svojpomocne s výdavkami cca do 15.000€. Poslanci jednohlasne schválili vybudovanie.

Bod č. 15

Informácie o zmenách v rozpočtu – účtovníčkou vypracovaný písomný materiál bol zaslaný poslancom. Pán starosta stručne hovoril o jednotlivých bodoch. Poslanci zmeny jednohlasne schválili.

Bod č. 16

Žiadosti:

1. Prenájom kultúrneho domu – cirkus GUBO – zábavné predstavenie v mes. apríl – jednohlasne schválený
2. Tóth Alžbeta – rodinná oslava dňa 7.7.2023 – jednohlasne schválený.
3. Modránsky Zoltán – rodinná oslava dňa 19.8.2023 – jednohlasne schválený
4. Rozalinda Kollerová – svadba dňa 19.8.2023 – OZ neschválilo z dôvodu nevysporiadanej dlžoby rodiny voči obci
5. Predaj obecných pozemkov – na minulom zasadnutí bol schválený zámer predaja pre J. Skačana, Žihárec č. 105. Poslanci schválili jednohlasne predaj pozemku.
6. Žiadosť Tóth Moniky o odpredaj pozemku p.č.1525/2 o výmere 773 m², čo viac rokov užíva jej rodina. Rodinný dom s.č. 765 na pozemku je vo vlastníctve jej rodiny. Poslanci jednohlasne schválili zámer predaja pozemku za cenu 10€/m².
7. Predaj pozemku p.č.999/2 formou VOS – podmienky: cena 25€/m², výstavba rodinných domov. Termín na podanie je do **28.4.2023**. Členovia komisie na otváranie obálok sú členovia obecnej rady, otváranie obálok bude: **15.5.2023**. Poslanci jednohlasne schválili.
8. Žiadosť Ispán Nory o betónovanie okolo rodinného náhrobného pomníku: poslanci jednohlasne schválili s podmienkou, aby termín prác dopredu nahlásila na obecný úrad a správca cintorína mohol to odkontrolovať.
9. Vrátanie dvojizbového nájomného bytu – žiadosť Hajnalky Zsoldos Horváth o vrátenie nájomného bytu č. 1 v NBD č. 599. Poslanci jednohlasne schválili vrátenie bytu.
10. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu – poslanci na základe odporúčania bytovej komisie schválili pridelenie bytu pre rodinu Kiss-Puskás Árpád a Siklodi Kinga s tromi deťmi.
11. Stravovanie pre jasle – príprava jedál v školskej jedálni; cena za jedlo je podľa aktuálneho VZN (cenové pásmo + režijné náklady). Poslanci jednohlasne schválili.
12. Žiadosti o dotácie pre občianske združenia: CSEMADOK a PRO Traditione Zsigárd.
13. MO CSEMADOK žiadala sumu **3000€** - poslanci neschválili s pomerom hlasov
 - a) Za: 2 (Ing. Burdi J., Tóth G.); proti: 6; zdržal sa: 0
 - b) Návrh obecnej rady: dotácia v sume **1000€**
 - c) Za: 7; proti: 1 (Ing. Burdi J.); zdržal sa: 0
14. Pro Traditione Zsigárd žiadala sumu **3000€** - poslanci neschválili s pomerom hlasov
 - a) Za: 2 (Ing. Burdi J., Tóth G.); proti: 6; zdržal sa: 0
 - b) Návrh obecnej rady dotácia v sume **1000€**
 - c) Za: 7; proti: 0; zdržal sa: 1;
15. Žiadosť Jókaiho divadla o dotáciu: návrh posl. Csaba Nagy **300€**
Poslanci jednohlasne schválili dotáciu v sume **300€**.

Bod č. 17

O tomto bode už bolo rozhodnuté pri žiadostiach.

Bod č. 18

Podmienky OVS na predaj pozemku (parcela C 595/2): predaj sa uskutoční s formou OVS ale podmienky nie sú ešte dohodnuté. Teraz sa nebude o tom rozhodovať.

Bod č. 19

Referát bytovej komisie – predseda bytovej komisie poslanec Tóth Gabriel rozdal poslancom písomne vypracovanú náplň práce komisie a poprosil poslancov o schválenie. Ďalej stručne hovoril o splatení jednotlivých splátkových kalendárov. Poslanci sa zhodli na tom, že komisia bude zasadať pribl. 4-5 dní pred zasadnutím obecnej rady.

Poslanci schválili náplň práce bytovej komisie: za 7; proti: 0; zdržal sa: 1 (Habán L.)

Bod č. 20

Rôzne:

1. Exkurzia veterného parku v Rakúsku 18.4.2023 – pán starosta poprosil poslancov, kto nude mať záujem, aby čím skôr potvrdil svoju účasť.
2. Žiadosť o osadenie verejného osvetlenia na hlavnom ceste pri odbočke k RD s.č. 46: bude to vyriešené v spolupráci s majiteľom RD.
3. Výrub stromov v cintoríne: na základe povolenia ŽP OÚ profesionálny výrub uskutočnila firma LESOREK.
4. Deň detí dňa 3.6.2023 bude zorganizovaný v spolupráci s občianskymi združeniami na futbalovom ihrisku. Obec prispeje sumou 800€.
5. Dni obce sa uskutočnia 16. a 17.6.2023, približný program: v piatok vystúpia deti zo ZŠ a MŠ, klaun Tomi a večer skupina SENZUS. V sobotu oficiálny program, kladenie vencov, a večer vystúpi DR BRS a Korda György és Balázs Klári.

Bod č. 21

Diskusia – p. starosta informoval poslancov o stave projektu okružnej križovatky; p. Krisztián Tóth poďakoval poslancom za podporu zabezpečenie stravy pre jasle;

Bod č. 22

Záver – vzhľadom tomu, že programové body obecného zastupiteľstva boli vyčerpané a poslanci nemali žiadne pripomienky starosta obce poďakoval všetkým za aktívnu účasť a približne o 21:00 hod. uzatvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás
starosta obce