

Z Á P I S N I C A

zo dňa 27.7.2023

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárcei

Prítomní: Peter JÓNÁS, starosta obce
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 9
Nóra Tóth, zamestnanec obce
Beáta Tóthová, zamestnanec obce
Hostia podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 6. zasadnutia OZ– A 6. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. Voľba hlavného kontrolóra – Főellenőr választás
7. Štatút obce Žihárec – Zsigárd község alapszabálya
8. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása
 - a) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1485/8 – Községi telek eladása 1485/8 C parcella (Richard Petro; 84 m²; 1€; uznesenie č. 633/2022 zo dňa 04.04.2002)
 - b) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1480/15, 1483/49 a 1485/9 – Községi telek eladása 1480/15, 1483/49 és 1485/9 C parcella (Richard Petro; 52 + 185 + 29 m²; 1€; uznesenie č. 724/2022 zo dňa 23.09.2002)
 - c) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1480/19 a 1483/48 – Községi telek eladása 1480/19 és 1483/48 C parcella (Gábor Kovács; 54 + 166 m²; 1€; uznesenie č. 725/2022 zo dňa 23.09.2022)
 - d) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1053/1 – Községi telek eladása 1053/1 C parcella (Mikuláš a Peter Jónás; 10 m²; 1€; uznesenie č. 144/2019 zo dňa 8.8.2019)
 - e) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1442/72 – Községi telek eladása 1442/72 C parcella (Ladislav Habán; 96 m²; 1€; uznesenie č. 322/2009 zo dňa 14.11.2009)
9. Výmena pozemkov parc. reg. E, č. 3791 (orná pôda: 3413 m²) a parc. reg. C, č. 1553/2 (ostatná plocha: 137 m²) za parc. reg. E, č. 3235 (orná pôda: 5395 m²), parc. reg. E, č. 3789 (orná pôda: 442 m²), parc. reg. E, č. 3792/300 (orná pôda: 4475 m²) a parc. reg. E, č. 3804/1 (trvalý trávny porast: 227 m²) – Telkek cseréje
10. Referát bytovej komisie – A lakásbizottság beszámolója
11. Žiadosti – Kérvények
 - a) vrátenie nájomných bytov – bérlakások visszaadása
 - b) pridelenie uvoľnených nájomných bytov – a felszabadult bérlakások bérbeadása
 - c) predaj pozemku parc. reg. C č. 1444/124 (456 m²) – községi telek eladása (1444/24 C parcella; 456 m²; Gregorová)
 - d) predaj pozemku parc. reg. C č. 1483/47 a 1480/20 (188 + 58 m²) – községi telek eladása (1483/47 és 1480/20 C parcella; 188 + 58 m²; Csaba Bácsay)

- e) predaj pozemku parc. reg. C č. 1118/50 a 1118/51 (7 + 36 m²) – községi telek eladása (1118/50 és 1118/51 C parcella; 7 + 36 m²; Kristína Kumar)
 - f) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku z VÚC na obec – ingatlanok ingyenes községi tulajdonba való átruházása (Nyitra megye – Zsigárd község)
 - g) dotácia pre jasle – bölcsőde támogatása
 - h) refundácia časti nákladov – költségek egy részének megtérítése (Ladislav Morvay)
 - i) vyplatenie náhrady za nevyčerpanú dovolenku – a ki nem merített szabadság átfizetése
12. Podmienky OVS na predaj pozemkov – Területek eladására vonatkozó üzleti verseny feltételei:
- a) parcela reg. C, č. 999/2 a 999/13 – 999/2 és 999/13 számú C parcella, (768 + 31 m²)
 - b) parcela reg. C, č. 999/15 a 999/14 – 999/15 és 999/14 számú C parcella, (1000 + 54 m²)
13. Okružná križovatka – Körforgalom
14. Rôzne – Egyéb
15. Diskusia – Vita
16. Záver – Befejezés

Bod č.1 a 2

Otvorenie zasadnutia - pán starosta privítal prítomných poslancov, hostí a uchádzačov na post hlavného kontrolóra. Odovzdal slovo návrhovej a mandátovej komisii, aby podali správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že prítomných je **9** poslancov z **9**, tým je OZ uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 6. zasadnutia OZ - s návrhom programu všetci poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice - p. starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce. Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 5

Kontrola uznesení - pán starosta v krátkosti hovoril o plnení a o priebežnom plnení jednotlivých uznesení z predošlých zasadnutí OZ.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 6

Voľba hlavného kontrolóra - Na post hlavného kontrolóra podali žiadosť 3 uchádzači. Komisia na otváranie obálok v zložení: Peter Jónás, Krisztina Udvaros a Habán Ladislav skonštatovala, že všetky uchádzači splnili podmienky vyhlásenia. Následne poslanci sa zhodli na spôsobe hlasovania: tajne zakrúžkovaním poradového čísla uchádzača. Členovia komisii na sčítanie hlasov sú členovia obecnej

rady. Každý bude mať 5 min. na predstavenie. Uchádzači v poradí **Ing. Lívia Sárkányová, Ing. Mgr. Eva Tóthová a Ing. Ida Ivánová** sa predstavili OZ. Následne poslanci pristúpili k tajnému hlasovaniu. Po sčítaní hlasov hlavným kontrolórom obce bola zvolená **Ing. Ida Ivánová** s počtom hlasov 7.

Bod č. 7

Štatút obce Žihárec - po zapracovaní návrhov do Štatútu obce z predošlého zasadnutia OZ poslanci jednohlasne schválili Štatút obce Žihárec.

Bod č. 8

Schválenie uznesení - nakoľko k zapísaniu vlastníckych práv na OÚ odbor katastra je potrebné mať uznesenia v plnom rozsahu a v platnom znení je potrebné tieto staršie uznesenia nanovo schváliť k vyhotoveniu kúpnopredajných zmlúv.

- a) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1485/8: Richard Petro; 84 m²; 1€; uznesenie č. 633/2022 zo dňa 04.04.2002
- b) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1480/15, 1483/49 a 1485/9 – Richard Petro; 52 + 185 + 29 m²; 1€; uznesenie č. 724/2022 zo dňa 23.09.2002,
- c) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1480/19 a 1483/48 – Gábor Kovács; 54 + 166 m²; 1€; uznesenie č. 725/2022 zo dňa 23.09.2022)
- d) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1053/1 – Mikuláš a Peter Jónás; 10 m²; 1€; uznesenie č. 144/2019 zo dňa 8.8.2019
- e) Predaj obecného pozemku parc. registra C, č. 1442/72 – Ladislav Habán; 96 m²; 1€; uznesenie č. 322/2009 zo dňa 14.11.2009

Poslanci jednohlasne schválili jednotlivé uznesenia k zmluvným prevodom.

Bod č. 9

Výmena pozemkov parc. reg. E, č. 3791 (orná pôda: 3413 m²) a parc. reg. C, č. 1553/2 (ostatná plocha: 137 m²) za parc. reg. E, č. 3235 (orná pôda: 5395 m²), parc. reg. E, č. 3789 (orná pôda: 442 m²), parc. reg. E, č. 3792/300 (orná pôda: 4475 m²) a parc. reg. E, č. 3804/1 (trvalý trávny porast: 227 m²).

Na návrh Obcej rady poslanci neschválili zámenu pozemkov s pomerom hlasov: za: 0; proti: 8; zdržal sa: 1 (E. Habánová) a následne poverili starostu s ďalším rokovaním s vlastníkom.

Bod č. 10

Referát bytovej komisie - Predseda bytovej komisie Gabriel Tóth v krátkosti hovoril o plnení splátok jednotlivých splátkových kalendárov s nájomníkmi. Boli zaslané niektorým aj výzvy, nakoľko nedodrжали termíny splátok. Ďalej informoval poslancov, že zamestnankyňa obce Mgr. Guskovičová Zuzana odstúpila z funkcie člena bytovej komisie a na jej miesto navrhuje p. Beátu Tóthovú, zamestnankyňu obce.

Poslanci jednohlasne brali správu na vedomie a schválili nového člena bytovej komisie.

Bod č. 11

Žiadosti - vrátenie nájomných bytov – žiadosti o rozviazanie nájomných vzťahov:

Bede Milan a manž.: späť vzatie žiadosti o rozviazanie nájomného vzťahu. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie o pridelení nájomných bytov na predošlom zasadnutí OZ, a to: uznesenie č. 89/4/2023 v bode A1 rozviazanie náj. vzťahu s Milanom Bede, Annou Ószi a Milanom Ószim a následne v bode A2 pridelenie nájomného bytu pre žiadateľov Anna a Milan Ószi a Karol Galba.

Poslanci jednohlasne schválili späť vzatie žiadosti a zrušenie uznesenia.

Žiadosť o rozviazanie náj. vzťahu:

- Szolárd Tihamér NBD č. 599 byt č. 8
- Ing. Varga Andrej NBD č. 589 byt č. 2
- Gurányi Dezider NBD č. 87 byt č. 7 (NŠ)
- Rigó Alexander NBD č. 87 byt č. 1 (NŠ)

Žiadosť o výmenu bytu Bencz Arnold NBD č. 188 byt č. 8

Poslanci jednohlasne schválili rozviazanie nájomných vzťahov a následne brali na vedomie skončenie nájomného vzťahu z dôvodu úmrtia:

- Milakovsky Gabriel, NBD č. 618, vchod B, byt č. 3 (prízemie)
- Sassová Mária v NBD č. 188 byt č.3

Pridelenie uvoľnených nájomných bytov - poslanci na návrh bytovej komisie jednohlasne schválili pridelenie:

- byt č. 8 v NBD č. 599 (Szolárd T.) pre Farkas Helenu z Tešedíkova
- byt č. 2 v NBD č. 589 (Ing. Varga A.) pre Vankóovú Natasu a syna Norberta Šaľa
- byt č. 7 v NBD č. 87 (Gurányi D.) pre Kristínu Kováčovú Žihárec č.d. 604
- byt č. 1 v NBD č. 87 (Rigó A) pre Kurinu Kristiána, Žihárec č.d. 98, byt č. 3
- byt č. 3 vchod B v NBD č. 618 (Milakovsky G.) pre Miroslava Nagy, Žihárec č. 90
- výmena bytu č. 8 v NBD č. 188 (Bencz A.) pre Klučková Janette, Dolný Chotár
- byt č. 3 v NBD č. 188 (Sassová M.) pre Bencz Arnold , Žihárec NBD č. 188 byt č. 8

Ďalej ešte predseda bytovej komisie Gabriel Tóth dal návrh na vrátenie sumy 129 € za opravu kotla v byte č. 1 v NBD č. 599 predošlému nájomníkovi Zsoldos Horváth Hajnalke, nakoľko kotol nebol vyskúšaný pri prebratí bytu novým nájomníkom.

Poslanci neschválili vrátenie s pomerom hlasov: za: 3; proti: 6; zdržal sa: 0.

Odpredaj pozemku na žiadosť Magdalény Gregorovej, Žihárec č. 413 predaj pozemku parc. reg. C č. 1444/124 (456 m²) z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Po krátkej debате poslanci zhodli na odročení schválenia zámeru z dôvodu vykonania miestnej obhliadky.

Žiadosť Csaby Bácsay, Žihárec č. 779 - predaj pozemku parc. reg. C č. 1483/47 a 1480/20 (188 + 58 m²) – je to časť záhrady, ktorý užíva a chce vysporiadať vlastníctvo.

Poslanci schválili jednohlasne zámer predaja za cenu 2,50€/m².

Žiadosť Kristíny Kumar, Žihárec č. 288: predaj pozemku parc. reg. C č. 1118/50 a 1118/51 (7 + 36 m²) – nehnuteľnosť kúpila ešte v minulom roku, a teraz sa dozvedela, že uvedené časti pozemku nemá vo vlastníctve.

Poslanci jednohlasne schválili zámer predaja za cenu 2,50€/m².

Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku z VÚC na obec – sú to vlastnícke podiele vo viacerých parcelách.

Poslanci schválili jednohlasne.

Žiadosť o dotáciu pre jasle „Napsugár“ – OZ Živý Prameň žiada dotáciu na prevádzkové náklady v sume 3000€.

Poslanci neschválili dotáciu v sume **3000 €** s pomerom hlasov: za: 1; proti: 6; zdržal sa: 2.

Avšak po krátkej debata a na návrh posl. Krisztiny Udvaros schválili dotáciu v sume: **500 €** jednohlasne.

Žiadosť Morvay Ladislava, Žihárec č. 638 o refundácia časti nákladov za preloženie elektrického vedenia k rodinnému domu.

Poslanci neschválili žiadosť s pomerom hlasov: za: 0; proti: 8; zdržal sa: 1.

Vyplatenie náhrady za nevyčerpanú dovolenku – na minulom zasadnutí bola žiadosť odročená. Poslancom bola doručená písomné vyjadrenie advokátov k tejto problematike.

Po krátkej debata poslanci neschválili žiadosť s pomerom hlasov: za: 1; proti: 6; zdržal sa: 2.

Po tomto bude poslanci schválili prestávku 10 min.

Bod č. 12

Podmienky OVS na predaj pozemkov

- a) parcela reg. C, č. 999/2 a 999/13, (768 + 31 m²)
- b) parcela reg. C, č. 999/15 a 999/14, (1000 + 54 m²)

Podmienky OVS: predaj pozemkov za účelom výstavby rodinného domu, min. cena 24€/m².

Poslanci schválili OVS s pomerom hlasov za: 8; proti: 0; zdržal sa: 0;

Poslanec Tóth Gabriel nebol v miestnosti pri hlasovaní.

Bod č. 13

Okružná križovatka - dňa 27.6.2023 sa už uskutočnila občiansky fórum, kde sa zúčastnili predstavitelia z VÚC. Ukazovali plány a odpovedali na otázky obyvateľov. K začatiu a uskutočneniu výstavby je potrebné ešte súhlasné uznesenie od Obecného zastupiteľstva.

Poslanci schválili výstavbu Okružnej križovatky s pomerom hlasov: za: 8; proti: 0; zdržal sa: 1.

Bod č. 14

Rôzne - poslanec Csaba Nagy hovoril o nutnosti opravy strechy staršej budovy na futbalovom ihrisku, čo OFK používa ako skladové priestory. Strecha je už v havarijnom stave. Po krátkej debate sa poslanci zhodli na finančnom limite na opravu do 3000 € s tým, že na najbližšom zasadnutí v septembri sa ešte budú o tom rozhodovať.

Poslanec MUDr. Tóth Juraj ešte pripomenul, že bolo by vhodné pokračovať v podaní žiadosti o dotáciu na výstavbu DSS s kapacitou 12 osôb nakoľko pri tejto je už schválený projektový zámer.

Poslanci jednohlasne schválili pokračovanie v podaní žiadosti o dotáciu na výstavbu DSS s kapacitou 12 osôb.

Bod č. 15

Diskusia - na podnet poslanca Tóth Gabriela ešte poslanci v krátkosti debatovali o tom, že na školskej jedálni prečo je možné len také jedlá pripraviť kde nie sú vyprázané a iné jedlá, ktoré sú napr. na iných školských jedálňach. Prítomná vedúca školskej jedálne hovorila o tom, že nakoľko táto jedáleň varí aj pre škôlky, všetko pripraví a varia podľa schválených noriem.

Bod č. 16

Záver – keďže dnešné zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie približne o 21:00 hod.

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás
starosta obce