

Z Á P I S N I C A

z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárči,
konaného dňa 27.8.2024 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte **6**)

Ospravedlnene chýba: Kamila Ambrusová, MUDr. Juraj Tóth, Ing. Burdi Ján

Peter Jónás – starosta

Ing. Ida Ivánová – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

hostia: vid'. prez. listinu

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 14. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

Bod č. 2

Správa návrhovej komisie

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Ladislav Habán konštatoval, že z celkového počtu poslancov **9** je prítomných **6** poslancov, t.j. OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 14. zasadnutia OZ

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou a návrh programu zasadnutia OZ bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení.

Návrh na uznesenie č. 219/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

program rokovania 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 14. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení
6. Správa hlavného kontrolóra o tematickej kontrole

7. VZN č. 3/2024 o zázake umiestnia herní a kasín na území obce Žihárec
8. VZN č. 4/2024 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v obci Žihárec
9. VZN č. 5/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v ŠKD v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Žihárec
10. Predaj a kúpa pozemkov
11. Referát bytovej komisie
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, L. Habán, E. Habánová, Cs. Nagy
Neprítomní	3	J. Tóth, K. Ambrusová, J. Burdi
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

Návrh na uznesenie č. 220/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

určenie Nóru Tóthovú za zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Tóth, K. Ambrusová, J. Burdi
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 5

Kontrola uznesení OZ

Predkladá: Ing. Ida Ivánová, HK obce

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola aj zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 221/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

berie na vedomie

správu HK o plnenia uznesení OZ v Žihárči.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Tóth, K. Ambrusová, J. Burdi
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 6

Správa hlavného kontrolóra o tematickej kontrole

Predkladá: Ing. Ida Ivánová HK obce

Hlavná kontrolórka obce na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 vykonala kontrolu príjmových a výdavkových pokladničných dokladov, a kontrolu vecnej a formálnej správnosti dodávateľských faktúr, rozpočtovníctva a výkazníctva obce za III. a IV. štvrt'rok 2023. Písomná správa bola poslancom zaslaná pred rokovaním OZ. Na zasadnutí HK podala správu o výsledku kontroly. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 222/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

berie na vedomie

správu z vykonania kontroly za III. a IV. štvrt'rok 2023 obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Tóth, J. Burdi, K. Ambrusová
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 7

VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnia herní a kasín na území obce Žihárec

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy, poslancom na pripomienkové konanie a-zaslaný na Úrad pre reguláciu hazardných hier.

Návrh na uznesenie 223/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenie herní a kasín na území obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Nepřítomní	3	J. Tóth, K. Ambrusová, J. Burdi
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 8

VZN č. 4/2024 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v obci Žihárec

Predkladá: Peter Jónás, starosta

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy a tiež zaslaný aj poslancom na ~~preštudovanie~~ pripomienkové konanie. Návrh VZN bol zaslaný aj na regionálnu veterinárnu správu ktorá vydala súhlasné stanovisko.

Návrh na uznesenie č. 224/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

VZN č. 4/2024 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v obci Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Nepřítomní	3	J. Burdi, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 9

VZN č. 5/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v ŠKD v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Žihárec

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy a tiež zaslaný poslancom na pripomienkové konanie. Po debate pristúpili k hlasovaniu jednotlivých súm na základe pozmeňovacích návrhov nasledovne:

V §2 a §3 výška príspevku v MŠ a ŠKD z **10€ na 13€**

Návrh poslanca G. Tóth **15€**

Za: 2, proti: 4, zdržal sa: 0

§4 bod 2 a 3: režijné náklady z **3,50€ na 7€**

Za: 3, proti: 3, zdržal sa: 0

Ďalej poslanec Tóth G. dal návrh, aby zamestnanci obce neplatili režijné náklady.

Za: 3, proti: 3, zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie č. 225/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

neschvaľuje

VZN č. 5/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v ŠKD v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Burdi, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	2	Cs. Nagy, L. Habán
Proti	3	G. Tóth, E. Habánová, K. Udvaros
Zdržal sa	1	V. Varga

Uznesenie **nebolo** schválené.

Bod č. 10

Predaj a kúpa pozemkov

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti: Gabriel Pintér, Žihárec: zámer predaja bol schválený za cenu 4€/m² na predošlom zasadnutí. Poslanci schválili predaj pozemku.
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti: Kubiš Jozef, Matúškovo: zámer predaja schválený za cenu 4€/m² na predošlom zasadnutí. Poslanci schválili predaj pozemku.
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti: Zoltán Kiss a manželka Alžbeta Kissová, Žihárec: zámer predaja schválený za cenu 4€/m² na predošlom zasadnutí. Poslanci schválili predaj pozemku.
- Zámer predaja novovytvorenej parcely C-KN č. 3790/17 vedenú na LV č. 1, na výstavbu DSS pre investora na základe geometrického plánu č. 105/2024, vypracované firmou Geomat – Karol Janda,

IČO: 32 652 522. Poslanci schválili zámer predaja pozemku. Cena bude určená znaleckým posudkom. Zámer predaja pozemku bude zverejnený v zmysle platnej legislatívy.

- Žiadosť o odpredaj pozemku: František Habán, Žihárec: orná pôda o výmere 442m². Poslanci schválili zámer predaj pozemku za cenu 4€/m². Zámer predaja pozemku bude zverejnený v zmysle platnej legislatívy.
- Zámer kúpy pozemku pri zbernom dvore od firmy Bautech Šaľa s.r.o. Pán starosta informoval poslancov o potrebe kúpy pozemku pri zbernom dvore, z dôvodu že časť pozemku pri vchode do zberného dvora je v ich vlastníctve. Čaká sa na vypracovanie geometrického plánu predmetnej parcely.

Prevod nehnuteľnosti: vysporiadanie vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Gabriela Pintéra, Žihárec - cena pozemku 4€/m².

Návrh na uznesenie č. 226/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcoi

schvaľuje:

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, **novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1594/13**, druh pozemku záhrada, o výmere **121m²**, k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely č. 1594/6 druh pozemku záhrada vo výmere 244 m², LV 1, a to na základe GP č. 065/2024 vyhotovenou firmou GEOS – geodetické služby s.r.o., IČO 36 268 186 overený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod sídlom G1-372/2024 zo dňa: 09.07.2024,
- B) Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Gabriel Pintér r. Pintér nar. 11.12.1998, bytom Žihárec 732.
Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§ 34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Riadnym postupom by vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.
Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľ dlhodobo oplotenú ako súčasť dvora.
- C) Zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 17€/m².
- D) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške **484,00 Eur (121 m² x 4,00Eur/m²)**. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Nepítomní	3	J. Burdík, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Prevod nehnuteľnosti: vysporiadanie vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Jozefa Kubiša, Matúškovo - cena pozemku 4€/m².

Návrh na uznesenie č. 227/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje:

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, **novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1723/10**, druh pozemku zast. plocha, o výmere **75m²**, k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely C-KN č. 1723/3 druh pozemku zast. plocha vo výmere 1284 m², LV 1, a to na základe GP č. 383/2015 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda, IČO 323 525 22, overený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom 383/2015, zo dňa 22.10.2015,
- B) Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Kubiš Jozef r. Kubiš, nar. 03.07.1954, bytom Matúškovo č. 551.
Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§ 34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.
Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľ dlhodobu oplotenú ako súčasť dvora.
- C) Zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§ 35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 17€/m².
- D) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške **300,00 Eur (75 m² x 4,00Eur/m²)**. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Burdi, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Prevod nehnuteľnosti: vysporiadanie vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Zoltána Kissa a manželku Alžbetu Kissovú, Žihárec - cena pozemku 4€/m².

Návrh na uznesenie č. 228/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

- A. Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, **novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1119/23**, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere **34 m²**, k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely č.1119/1 druh pozemku záhrada vo výmere 14285 m², LV 1, a to na základe GP č. 15/2023 vyhotovenou firmou Vincent Horváth, IČO 41171721 overený Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-591/2023, zo dňa 2.1.2024.
- B. Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Kiss Alžbeta r. Nagyová nar. 21.08.1951 a Kiss Zoltán r. Kiss nar. 09.11.1949 bytom Žihárec č. 232.
Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.
Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľ dlhodobu oplatenú ako súčasť dvora.
- C. Zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnote majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 17€/m².
- D. Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške **136,00 Eur (34 m² x 4,00Eur/m²)**. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Burdí, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Prevod nehnuteľnosti: predaj novovytvorenej parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa na výstavbu DSS pre investora. Cena pozemku bude stanovaná znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie č. 229/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

- A. Prebytočnosť nehnuteľného majetku** – novovytvoreného pozemku, parcela C-KN č 3790/17, druh pozemku orná pôda, o výmere 7358m², k.ú. Žihárec, ktorá bola oddelená od parcely č. 3790/1 druh pozemku orná pôda vo výmere 18634m², LV 1, a to na základe GP č. 105/2024 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda, IČO: 32 352 522, zo dňa 27.8.2024,
- B. Zámer predaja nehnuteľnosti** spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§ 34 ods. 6 písm. c), a n)) - prevod nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová,
Neprítomní	3	J. Burdí, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Prevod nehnuteľnosti: vysporiadanie vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Františka Habána, Žihárec - cena pozemku 4€/m².

Návrh na uznesenie č. 230/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcoi
schvaľuje

- A. Prebytočnosť nehnuteľného majetku** – pozemku parcela C-KN č. 3789, druh pozemku orná pôda, o výmere 442m², k.ú. Žihárec,
- B. Zámer predaja nehnuteľnosti** spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§34 ods. 6 písm. b) a j)) - prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou, prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Burdí, K. Ambrusová, J. Tóth
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 11 **Referát bytovej komisie**

Predkladá: Gabriel Tóth, predseda komisie

V stručnosti hovoril o situácií ohľadne odovzdania a prebratia jednotlivých bytov a o plnení splátkových kalendárov.

Návrh na uznesenie č. 231/14/2024 z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

referát bytovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Nepřítomní	3	J. Tóth, K. Ambrusová, J. Burdi
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 12 **Rôzne**

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta podal nasledovné informácie:

- Zariadenie pre seniorov – obec pokračuje v rokovaní s firmou, ktorá plánuje výstavbu a následne prevádzku tohto zariadenia. Výstavba sa má uskutočniť na terajšom obecnom pozemku, ktorú v prípade schválenia investičného zámeru záujemca odkúpi od obce. Po spustení prevádzky vznikne v obci cca 30 nových pracovných miest.
- Je podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na rozšírenie zberného dvora: nákup kontajnerov na rozloženie biodpadu, nákup digitálnej váhy, vybudovanie kamerového systému, vybudovanie betónových boxov pre jednotlivé komodity odpadu, atď.
- Vybudovanie cestnej komunikácie – podaný projekt v rámci segregácie rómskych obyvateľov
- Rekonštrukčné práce v areáli KIC – príprava projektovej dokumentácie na zastrešenie javiska
- Je podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na modernizáciu základnej školy
- Dotácia v sume 5.000€ od VÚC je vyúčtovaná na výdavky 30. Dni obce.

Návrh na uznesenie č. 232/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

referát starostu obce a interpelácie poslancov OZ.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Neprítomní	3	J. Tóth, K. Ambrusová, J. Burdi
Za	6	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 13

Záver

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárce, dňa: 27.08.2024

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.
starosta obce