

Z Á P I S N I C A

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci,
konaného dňa 20.11.2025 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte 7)

Ospravedlnene chýba: Mgr. Udvaros Krisztina, MUDr. Tóth Juraj

Peter Jónás – starosta obce

Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

Hostia: vid'. prez. listinu

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 23. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

Bod č. 2

Správa návrhovej komisie

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaní schopnosti OZ. Poslanec L. Habán konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7 poslancov, Mgr. K. Udvaros, a MUDr. J. Tóth chýba ospravedlnene. OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 22. zasadnutia OZ

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

Návrh na uznesenie č.343/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

program rokovania 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 23. zasadnutia OZ – A 23. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2026 – A főellenőr ellenőrzési terve 2026 I. félévre

7. Rozpočet obce a ZŠ s VJM Žihárec na roky 2026 - 2028 – A község és a MTNyA költségvetése a 2026 - 2028 évekre
8. VZN č. 10/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva – Általános érvényű rendelet az ingatlanadóról, kutyaadóról és egyéb illetékekről (10/2025)
9. VZN č. 11/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad – Általános érvényű rendelet a kommunális hulladék és a kisméretű építési hulladék helyi díjáról (11/2025)
10. Predĺženie splatnosti PHSR – A Gazdasági és fejlesztési programterv érvényességének meghosszabbítása
11. Predaj pozemkov – Telek eladások
12. Rôzne – Egyéb
13. Diskusia – Vita
14. Záver – Befejezés

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

Návrh na uznesenie č.344/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11. 2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

určenie Nóru Tóth za zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 5
Kontrola uznesení

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č.345/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu o plnenia uznesení OZ v Žihárcei.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 6
Plán kontrolnej činnosti

Predkladá: Ing. Ida Ivánová, hlavný kontrolór obce

Písomne vypracovaný plán bol zaslaný poslancom. Pani HK informovala o jednotlivých témach plánovaných kontrol na I. polrok 2026.

Návrh na uznesenie č.346/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 7
Rozpočet obce a ZŠ s VJM Žihárec na roky 2026 - 2028

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh rozpočtu obce spolu s návrhom rozpočtu ZŠ bol zaslaný poslancom ako súčasť materiálu na rokovanie OZ, a bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy na pripomienkové konanie. K návrhu v určenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky Pani HK vypracovala písomné stanovisko, v ktorom odporúča rozpočet schváliť.

Návrh na uznesenie č.347/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 348/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

A) schvaľuje

rozpočet obce Žihárec na rok 2026 podľa predloženej prílohy;

B) berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2027 a 2028;

C) schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie - Základná škola s VJM;

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 8

VZN č. 10/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh VZN bol zaslaný poslancom ako súčasť materiálu na rokovanie OZ, a bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy na pripomienkové konanie. K návrhu VZN v určenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky. Pripomienky neboli ani zo strany poslancov. Sadzby daní sa nezmenili, zostávajú na úrovni z roku 2025.

Návrh na uznesenie č.349/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

VZN č. 10/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 9

VZN č. 11/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce.

Návrh VZN bol zaslaný poslancom ako súčasť materiálu na rokovanie OZ, a bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy na pripomienkové konanie. K návrhu VZN v určenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky. Na zbernom dvore je už namontovaná digitálna mostová váha, vďaka ktorému je možné vážiť drobný stavebný odpad. Od roku 2026 bude možné na zbernom dvore odovzdať aj DSO, za cenu 0,10€/kg.

Návrh na uznesenie č.350/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

VZN č. 11/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	

Zdržal sa	0	
-----------	---	--

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 10 Predĺženie splatnosti PHSR

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Predĺženie platnosti strategického dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Žihárec na obdobie 2015-2025 do 31.12.2026, je potrebné z dôvodu, aby obec mal na vypracovanie nového dokumentu na obdobie 2027-2037 dostatočný časový predstih. Starosta informoval poslancov že už rokuje so spracovateľom dokumentu.

Návrh na uznesenie č. 351/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

predĺženie platnosti strategického dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Žihárec na obdobie 2015-2025 do 31.12.2026, a to za účelom zabezpečenia kontinuity strategického riadenia a plnenia rozvojových priorít obce do schválenia nového dokumentu.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 352/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

vypracovanie nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Žihárec na obdobie 2027-2037 a jeho predloženie na schválenie najneskôr do 31.12.2026.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 11 Predaj pozemkov

Predkladá: Peter Jónas, starosta obce

Poslanci OZ schválili predaj pozemkov žiadateľom: Róka Ľudovít, Žihárec č. 275 a Juraj Habán, Žihárec č. 274 - odpredaj vodnej plochy za cenu 4€/m². Žiadateľke Márie Tončkovej rod. Víziovej, Vozokany, Hlavná 251/105 odpredaj spoluvlastníckeho podielu v pomere 2/20 za cenu 12€/m².

Ďalej prerokovali a schválili zámer na odpredaj novovytvorenej parcely reg. C-KN, č.1119/24, zast. plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 31m². Jedná sa o dlhodobu oplotený pás pred parcelou, a noví majitelia pozemku chcú to mať vysporiadané.

Tiež bol prerokovaný a schválený zámer na odpredaj novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1118/59, ostatná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 31m² a novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1118/60, ostatná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 9m². Parcely sa nachádzajú pod stavbou trafostanice elektrického vedenia pred rod. domom súp.č. 577.

Návrh na uznesenie č. 353/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, **novovytvorená parcela** reg. C-KN, č. 1444/128, vodná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 559m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1444/1 o výmere 14.913m² vodná plocha, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 145/2023 zo dňa 17.10.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-620/2024 dňa 03.12.2024.
- B) Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods.6 písm. b), a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Ľudovít Róka, bytom Žihárec č. 275.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: § 34 ods. 6 písm. b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- € ; j) prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
- C) Zníženie kúpnej ceny** nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4,98 €/m².
- D) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 2.236,00 Eur (559m² x 4,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Nepítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 354/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, **novovytvorená parcela** reg. C-KN, č. 1444/127, vodná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 1.374m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1444/1 o výmere 14.913m² vodná plocha, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 145/2023 zo dňa 17.10.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-620/2024 dňa 03.12.2024.
- B) Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods.6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Juraj Habán, bytom Žihárec č. 274.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: § 34 ods. 6 písm. j) prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
- C) Zníženie kúpnej ceny** nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4,98 €/m².
- D) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 5.496,00 Eur (1.374m² x 4,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 355/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

- A) Prevod majetku obce** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, parcela reg. E-KN, č. 978, zast. plocha a nádvorie o výmere 568m² v k.ú. Žihárec v podiele 2/20 a parcela reg. E-KN, č. 979, záhrada o výmere 1752m² v k.ú. Žihárec v podiele 2/20, LV č.2537.
- B) Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods.6 písm. b), f) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Tončková Mária r. Viziová, bytom Vozokany, č. 251.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: § 34 ods. 6 písm. b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- € ; f) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s

hodnotou prevádzaného majetku; j) prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- C) Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 2.784,00 Eur (232m² x 12,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 356/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce

schvaľuje

- A) Prebytočnosť nehnuteľného majetku** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1119/24, zast. plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 31m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1119/1 o výmere 13.119m² zast. plocha, LV 1 v k.ú obce Žihárec, a to na základe GP č. 102/2025 zo dňa 22.10.2025 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-556/2025 dňa 13.11.2025.
- B) Zámer predaja nehnuteľnosti** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods. 6 písm. a) ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²; b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- € ; f) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku; j) prevod majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 11,01 €/m².

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 357/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

A) Prebytočnosť nehnuteľného majetku

- novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1118/59, ostatná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 31m²,
 - novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1118/60, ostatná plocha v k.ú. Žihárec s výmerou 9m²
- ktoré vznikli odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1118/18 o výmere 1.425m² ost. plocha, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 34125361 - 490/2024 zo dňa 11.12.2024 vyhotovenou firmou GEOplán Trenčín, s.r.o., IČO: 34125361 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-679/2024 dňa 31.11.2024.

B) Zámer predaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods. 6 písm. a) ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²; b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- € ; f) prípady, keď by iným postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku; o) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 11,01 €/m².

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 12

Rôzne

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

K projektu na zavádzanie množstvového zberu TKO od budúceho roka treba ešte schváliť uznesenie na spolufinancovanie projektu vo výške 8.843,77€.

Návrh na uznesenie č. 358/23/2025 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 20.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

A) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, nadobudnutie majetku zabezpečením realizácie projektu „Zavádzanie systému množstvového zberu v obci Žihárec“, NFP401202F911 do vlastníctva obce a poveruje starostu obce Peter Jónás k podpísaniu Zmluvy/dodatku k zmluve o poskytnutí NFP. Výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 110 547,14 € z toho výška NFP 101 703,37 € a vlastne zdroje vo výške 8 843,77€,

- B) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
C) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	2	K. Udvaros, J. Tóth
Za	7	V. Varga, E. Habánová, L. Habán, Cs. Nagy, J. Burdi, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 13

Diskusia

V rámci diskusie poslanci ešte dohodli, že posledné zasadnutie OZ v tomto roku sa uskutoční **18.12.2025**.

Bod č. 14

Záver

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárci, dňa: 20.11.2025

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.
starosta obce