

Z Á P I S N I C A

zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárcei,
konaného dňa 28.11.2024 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte **8**)

Ospravedlnene chýba: Ing. Burdi Ján

Peter Jónás – starosta

Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

hostia: vid'. prez. listinu

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 16. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných. Tiež privítal predstaviteľov DSS, p. Viteka a p. Šebeňa.

Bod č. 2

Správa návrhovej komisie

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslankyňa Mgr. K. Udvaros konštatovala, že z celkového počtu poslancov **9** je prítomných **8** poslancov, t.j. OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia OZ

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

Návrh na uznesenie č. 236/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia OZ – A 16. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Predstavenie investičnej akcie výstavby DSS – Szociális szolgáltató otthon építési és működési tervének ismertetése
6. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése

7. Správa hlavného kontrolóra o tematickej kontrole – Főellenőri jelentés a tematikus ellenőrzésről
8. Požiarna ochrana obce (ustanovenie preventivára a vedúceho) – A tűzvédelmi előírások betartását vizsgáló szakmai csoport vezetőinek a kinevezése
9. Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke – Független könyvvizsgálói jelentés a pénzügyi kimutatásokról
10. VZN č. 4/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva – Általános érvényű rendelet az ingatlanadóról, kutyaadóról és egyéb illetékekről (4/2024)
11. VZN č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad – Általános érvényű rendelet a kommunális hulladék és a kisméretű építési hulladék helyi díjáról (5/2024)
12. Zmena rozpočtu – Költségvetés módosítása
13. Predaj a kúpa pozemkov – Telek eladás és vásárlás
14. Rôzne – Egyéb
15. Diskusia – Vita
16. Záver

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, L. Habán, E. Habánová, Cs. Nagy, Mudr. Tóth J, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, MUDr. Tóth J., K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 4 **Určenie zapisovateľa a zapisnice**

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

Návrh na uznesenie č. 237/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

určenie Nóru Tóthovú za zapisovateľku zapisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 5
Predstavenie investičnej akcie DSS

Predkladá: starosta obce Peter Jónás

Predstavitelia firmy, ktorá bude stavať DSS stručne predstavili svoj zámer na výstavbu a prevádzkovanie DSS. Firma by odkúpila pozemok, kde by začali s výstavbou v r. 2025 a v roku 2026 by už bola hotová. Plánovaná kapacita je 80 osôb.

Návrh na uznesenie č. 238/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

informácie o výstavbe DSS.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Nepřítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 6
Kontrola uznesení

Predkladá: Ing. Ida Ivánová, HK obce

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola aj zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 239/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu HK o plnenia uznesení OZ v Žihárcei.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Nepřítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 7

Správa hlavného kontrolóra o tematickej kontrole

Predkladá: Ing. Ida Ivánová HK obce

Cieľom kontroly bolo skontrolovať súlad vybraných všeobecne záväzných nariadení obce Žihárec (ďalej tiež ako „nariadenie“ alebo „VZN“) s platnými právnymi predpismi a ich aktuálnosť. Kontrola bola zameraná na overenie súladu vybraných všeobecne záväzných nariadení obce s platnými právnymi predpismi, kontrola splnenia povinnosti prijatia určitých druhov všeobecne záväzných nariadení, kontrola spôsobu vydávania, evidovania, zverejňovania. Písomná správa bolo poslancom zaslané pred rokovaním OZ. Na zasadnutí HK v stručnosti zhrnula jednotlivé položky správy.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 240/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu z vykonania kontroly.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 8

Požiarne ochrana obce (ustanovenie preventívára a vedúceho)

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Kontrolou KR pož. zboru bolo obci ukladané vykonať požiarne kontroly vo verejných budovách a aj v rodinných domoch. Treba vymenovať kontrolnú skupinu, vedúceho a preventívára kontrolnej skupiny. Pán starosta za vedúceho navrhoval Mgr. Kiss László a za preventívára Gergelya Szabó.

Návrh na uznesenie č. 241/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

do funkcie preventívára protipožiarnej ochrany obce Žihárec Szabó Gergelya, a do funkcie vedúceho skupiny požiarnej ochrany obce Žihárec Kiss Ladislava.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi

Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 9

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke

Predkladá: Peter Jónás, starosta

Písomne vypracovaná správa auditu bola zaslaná poslancom na preštudovanie. Záver auditu je, že obec v roku 2023 konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Návrh na uznesenie č. 242/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k riadnej účtovnej uzávierke a konsolidovanej účtovnej uzávierke.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, , K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, , K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 10

VZN č. 4/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy a tiež zaslaný poslancom na preštudovanie. Po krátkej debате pristúpili k hlasovaniu :

Návrh na uznesenie č. 243/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

VZN č. 4/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	Cs. Nagy, L. Habán K. Ambrusová, J. Tóth, G. Tóth, E. Habánová, K. Udvaros, V. Varga
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 11

VZN č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy a tiež zaslaný poslancom na preštudovanie. Po krátkej debате pristúpili k hlasovaniu

Návrh na uznesenie č. 244/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

VZN č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	Cs. Nagy, L. Habán K. Ambrusová, J. Tóth, G. Tóth, E. Habánová, K. Udvaros, V. Varga
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 12

Zmena rozpočtu

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta v stručnosti hovoril o jednotlivých bodoch, zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 245/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 4 podľa predloženého návrhu.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdi,
Za	8	Cs. Nagy, L. Habán K. Ambrusová, J. Tóth, G. Tóth, E. Habánová, K. Udvaros, V. Varga
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 13 **Predaj a kúpa pozemkov**

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

- Kúpa nehnuteľnosti: pozemok s rozlohou 27m² sa nachádza vedľa zberného dvora; cena je 28€/m². Poslanci schválili kúpu pozemku za ponúknutú cenu.
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – vysporiadanie vlastníckeho práva pri rod. dome súp. č. 104 (Jónás Peter, st. a manželka Juliana Jónasová.). OZ jednohlasne schválilo zámer predaja .
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti- vysporiadanie vlastníckeho práva: Habán Ladislav, Žihárec, č. 415. OZ jednohlasne schválilo zámer predaja.
- Zámer predaja novovytvorenej parcely C-KN č. 3790/17, na výstavbu DSS pre investora na základe geometrického plánu č. 105/2024, vypracované firmou Geomat – Karol Janda, IČO: 32 652 522. Keďže došlo k zmene geometrického plánu, bolo potrebné zmeniť aj pôvodné uznesenie č. 229/14/2024. Poslanci jednohlasne schválili zmenu uznesenia A tiež schválili odpredaj pozemku na základe novovytvorených parciel na výstavbu DSS podľa nového geometrického plánu
- Žiadosť o odpredaj pozemku: František Habán, Žihárec: orná pôda o výmere 442m². Poslanci schválili zámer predaja pozemku za cenu 4€/m² na predošlom zasadnutí. Odpredaj jednohlasne schválili.
- Žiadosť o odpredaj pozemku: Rita Udvaros, Žihárec č. 532 - vysporiadanie vlastníckeho práva pri vlastnom rodinnom dome. Zámer predaja jednohlasne schválený.
- Žiadosť o odpredaj pozemku: Augustín Tímár, Žihárec č. 675. Poslanci po krátkej debata neschválili odpredaj, nakoľko to nie je vysporiadanie vlastníckeho práva, pozemok nemajú za plotom.
- Žiadosť Gergelya Majerníka o odpredaj pozemku oproti jeho rod. domu – poslanci po krátkej debata neschválili odpredaj, z dôvodu, že pozemok by mohol byť v budúcnosti využitý aj pre obec.
- Žiadosť Gábora Majerníka o odpredaj pozemku – poslanci jednohlasne neschválili odpredaj.

Návrh na uznesenie č. 246/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1155/33 o výmere 27m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce Žihárec, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1155/6 o výmere 6 143m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2456, a to na základe GP č. 106/2024 zo dňa 10.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT – Karol Janda, IČO:

323 525 22 a overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-508/2024 dňa 27.09.2024, za cenu 28€/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 756€ od Bautech Šaľa s.r.o., Tešedíkovo č. 1094, IČO 46605924.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdí,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 247/16/2024 z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1124/17, zastav. plocha a nádvorie v k.ú. Žihárec s výmerou 26m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1124/1 o výmere 6.987m² zastav. plocha a nádvorie, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 107/2024 zo dňa 10.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-509/2024 dňa 08.10.2024.
- B) zámer predaja nehnuteľnosti** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods. 6 písm. a), b), f) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² a s nízkou hodnotou. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdí,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 248/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1444/132, vodná plocha v k.ú. Žihárec o výmere 757m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1444/2 o výmere 45.638m² trvalý trávny porast, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 115/2024

zo dňa 24.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-537/2024 dňa 10.10.2024.

- B) zámer predaja nehnuteľnosti** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec - prevody majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 249/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

- A) prebytočnosť nehnuteľného majetku** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1444/133, vodná plocha v k.ú. Žihárec o výmere 132m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1444/2 o výmere 45.638m² trvalý trávny porast, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 115/2024 zo dňa 24.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-537/2024 dňa 10.10.2024.
- B) zámer predaja nehnuteľnosti** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti § 34 ods. 6 písm. a) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²; b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- € ; j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec - prevody majetku obce ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 250/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 229/14/2024 z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 27.08.2024 z dôvodu zmeny geometrického plánu nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči **schvaľuje**

A) prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorené parcely:

- parcela reg. C-KN č. 3790/18, druh pozemku orná pôda, o výmere 656m²,
- parcela reg. C-KN č. 3790/19, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.425m²,
- parcela reg. C-KN č. 3790/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.306m²,

k.ú. Žihárec, ktoré boli odčlenené od parcely C-KN č. 3790/1 druh pozemku orná pôda o výmere 18.634m², LV 1, a to na základe GP č. 129/2024 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda, IČO: 32 352 522, zo dňa 1.10.2024, overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-555/2024 dňa 24.10.2024.

B) zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§ 34 ods. 6 písm. c), a n) - prevod nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 251/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

A) prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, novovytvorených parciel:

- parcela reg. C-KN č. 3790/18, druh pozemku orná pôda, o výmere 656m²,
- parcela reg. C-KN č. 3790/19, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.425m²,
- parcela reg. C-KN č. 3790/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.306m²,

v k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely reg. C-KN č. 3790/1 druh pozemku orná pôda vo výmere 18.634m², LV 1, a to na základe GP 129/2024 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda,

IČO: 32 352 522, zo dňa 1.10.2024, overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-555/2024 dňa 24.10.2024.

B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre GRID DEVELOPMENT, s. r. o., Starohájska 6, 851 02 Bratislava, IČO: 43892205.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností podľa § 34 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec ods. 6 písm. c), a n) - prevod nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí.

C) kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 258.545,00 Eur (7387 m² x 35,00 Eur/m²). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 14.11.2024 vyhotovenou Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 34,46/m². Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 252/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárce

schvaľuje

A) prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, parcela reg. E-KN č. 3789, druh pozemku orná pôda, o výmere 442m², k.ú. Žihárec, LV 1

B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Františka Habána r. Habán a manžel. Alžbetu Habánovú r. Karaszovú, bytom Žihárec č. 119.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľ dlhodobo oplotenú ako súčasť dvora.

C) zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnote majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 17€/m².

D) kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1.768,00 Eur (442 m² x 4,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdí,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 253/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

A) prebytočnosť nehnuteľného majetku:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 633/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 2.118m², v podiele 2/4, v k.ú. Žihárec, LV 539
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1334/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234m², v podiele 1/1, v k.ú. Žihárec, LV 1
- pozemku parcela reg. E-KN č. 1321/100, druh pozemku orná pôda, o výmere 384m², v podiele 1/1, v k.ú. Žihárec, LV 1323

B) zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§34 ods. 6 písm. j)) - prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce), ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdí,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 254/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemku parcely reg. C-KN č. 1553/4 o výmere 182m², LV 1, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 255/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemku parcely reg. C-KN č. 1587/4, LV 1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114m² v k.ú obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 256/16/2024 z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. C-KN č. 1118/27, LV 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pred pozemkom parcely reg. C-KN č. 588 v k.ú obce Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Nepřítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 14 Rôzne

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce:

- Žiadosť Donáth Imricha – vlastní pozemky v k.ú. Žihárec vedený na LV č. 154 a 2055, ktoré by chcel predať v budúcnosti a k tomu je potrebná zmena funkčného využitia pozemku v územnom pláne. Samozrejme bude spolupodieľať na nákladoch vyhotovenia ÚP.

Návrh na uznesenie č. 257/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

podnet p. Imricha Donátha, spoluvlastníka pozemku, o prehodnotenie resp. zmenu funkčného využitia pozemku parcela reg. C-KN č. 1630/1, LV 2055, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23.086m² v k.ú. Žihárec na základe jeho žiadosti s podmienkou, že sa bude spolupodieľať na nákladoch za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Spor s firmou GREP – zmluva na verejné osvetlenie: obec platí faktúry naďalej podľa pôvodnej zmluvy.
- Je uzatvorená nová zmluva s firmou Right Power na dodávku elektrickej energie s nižšou sadzbou pre obec, cca o 30%.
- Projekt na modernizáciu základnej školy: žiadosť o dotáciu bola úspešná; získali sme dotáciu v sume cca. 290.000,-€.
- Základná škola podala projekt na vybudovanie vonkajšej učebne za multifunkčným ihriskom.
- Podaný projekt na vybudovanie multifunkčného ihriska pri futbalovom ihrisku vo výške cca. 148.000,-€.
- Podaný projekt na vybudovanie cesty a chodníka – v rámci programu „marginalizované skupiny obyvateľov“.
- Podané projekty na vybudovanie športovej a oddychovej zóny v obci, náučného chodníka, inkluzívneho detského ihriska,„
- Od ministerstva financie sme dostali dotáciu v sume 9.750,-€, z čoho sme nakúpili sanitárny kontajner do areálu KIC.
- Na ďalšom zasadnutí OZ bude medzi bodmi aj aktualizácia sumy nájomného obecných nájomných bytov podľa vzoru a tabuľky ŠFRB.
- Deň obce v roku 2025 – návrh: v piatok: Berecki Zoltán, Abba Tribute, Mafia Corner, v sobotu: skupina ALMA, Peter Šrámek, Horváth Tamás a večer diskotéka.
- Pán starosta podal informácie aj o situácii spoločnosti STKO N-14, a.s.

Návrh na uznesenie č. 258/16/2024 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

berie na vedomie

referát starostu obce a interpelácie poslancov OZ.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 15

Diskusia

Poslanci sa zhodli na termíne posledného tohtoročného zasadnutia OZ, ktoré sa bude konať 18.12.2024 od 17:00 hod.

Bod č. 16

Záver

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárči, dňa: 28.11.2024

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.
starosta obce