Z Á P I S N I C A

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci,
konaného dňa 9.8.2025 o 9:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:
Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte **9**)
Peter Jónás – starosta obce
Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1
Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 21. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

Bod č. 2
Správa návrhovej komisie

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášania schopnosti OZ. Poslanec L. Habán konštatoval, že z celkového počtu poslancov **9** je prítomných **9** poslancov.
OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3
Schválenie programu rokovania 21. zasadnutia OZ

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce
Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

Uznesenie č. 316/21/2025 z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 9.8.2025.
Obecné zastupiteľstvo v Žihárci
schvaľuje
program rokovania 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 21. zasadnutia OZ – A 21. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Zmena uznesenia k predaju nehnuteľnosti (parcely pre výstavbu DSS) – Határozat módosítása ingatlan eladására (szociális szolgáltató otthon építése céljából).
6. Záver – Befejezés

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, J. Burdi, E. Habánová, J Tóth, L. Habán, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	0	
Za	9	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, J. Burdi, E. Habánová, J Tóth, L. Habán, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 4
Určenie zapisovateľa zápisnice

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce
Starosta za zapisovateľa mimoriadne určil Ing. Ivánovú Idu.

Uznesenie č. 317/21/2025 z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 9.8. 2025.
Obecné zastupiteľstvo v Žihárci
berie na vedomie
určenie Ing. Ivánovú Idu za zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, J. Burdi, E. Habánová, J Tóth, L. Habán, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	0	
Za	9	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, J. Burdi, E. Habánová, J Tóth, L. Habán, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 5
Zmena uznesenia k predaju nehnuteľnosti

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci prerokovalo na návrh spoločnosti GRID DEVELOPMENT, s. r. o., Starohájska 6, 851 02 Bratislava, IČO:43892205, investora pre výstavbu nového zariadenia sociálnych služieb zmenu uznesenia č.251/16/2024 zo dňa 28.11.2024, z dôvodu zmeny názvu spoločnosti.
V zmysle tejto požiadavky uznesenie č. 251/16/2024 zo dňa 28.11.2024 sa mení nasledovne:

Uznesenie č. 318/21/2025 z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 9.8. 2025.
Obecné zastupiteľstvo v Žihárci
schvaľuje

A) **Prevod majetku** obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Žihárec, novovytvorených parciel:
   - parcela reg. C-KN č. 3790/18, druh pozemku orná pôda, o výmere 656m2,
   - parcela reg. C-KN č. 3790/19, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.425m2,
   - parcela reg. C-KN č. 3790/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 3.306m2,

   v k.ú. Žihárec, ktorá bola odčlenená od parcely reg. C-KN č. 3790/1 druh pozemku orná pôda vo výmere 18.634m2, LV 1, a to na základe GP 129/2024 vyhotovenou firmou Geomat - Karol Janda, IČO: 32 352 522, zo dňa 1.10.2024, overeným Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny pod číslom G1-555/2024 dňa 24.10.2024.

B) **Spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre **GRID DEVELOPMENT - ŽIHÁREC s. r. o., Starohájska 6, 851 02 Bratislava, IČO: 57 052 131**.
   Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností podľa § 34 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec ods. 6 písm. c), a n) - prevod nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí.

C) **Kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 258.545,00 Eur (7387 m2 x 35,00 Eur/m2). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 14.11.2024 vyhotovenou Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 34,46/m2. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, J. Burdi, E. Habánová, J Tóth, L. Habán, K. Ambrusová, G. Tóth
Neprítomní	0	
Za	9	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, J. Burdi, E. Habánová, J Tóth, L. Habán, K. Ambrusová, G. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bod č.6
Záver

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie.

V Žihárci, dňa: 9.8.2025

Zapísala: Ing. Ivánová Ida

Peter Jónás v.r.
starosta obce