

Z Á P I S N I C A

zo dňa 14.12.2022

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárci

Prítomní: Peter JÓNÁS – starosta obce
Poslanci podľa prezenčnej listiny: počet 9
Nóra Tóth, zamestnanec obce
Zsuzsanna Kürthy, zamestnanec obce

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia - Az ülés megnyitása
- 2) Správa návrhovej a mandátovej komisie - A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
- 3) Schválenie programu rokovania 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva – Az 1. ülés programjának jóváhagyása
- 4) Určenie zapisovateľa zápisnice - A jegyzőkönyvvezető kinevezése
- 5) Zriadenie komisií a voľba ich predsedov a členov - Bizottságok létrehozása, valamint elnökök és tagok megválasztása
- 6) Poverenie poslanca zvolat' zasadnutie obecného zastupiteľstva - Képviselő felhatalmazása az Önkormányzati ülés összehívására
- 7) Schválenie platu starostu - A polgármester fizetésének jóváhagyása
- 8) Poverenie poslanca na výkon funkcie zástupcu starostu - Képviselő felhatalmazása arra, hogy alpolgármesterként járjon el
- 9) Zriadenie obecnej rady a voľba jej členov - Az önkormányzati tanács létrehozása és tagjainak megválasztása
- 10) Určenie miesta, doby uzavretia manželstva a sobášiaceho poslanca OZ v Žihárci oprávneného vykonávať obrady uzavretia manželstva - A házasságkötés helyének, időpontjának és a házasságkötésre jogosult személyek meghatározása
- 11) Schválenie harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na kalendárny rok 2023 - Az önkormányzat 2023-es naptári évre vonatkozó ülésrendjének jóváhagyása
- 12) Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva - Az ingatlanadóról, kutyaadóról, automaták adójáról, a nem játékgépek adójáról, a szállásadóról és a közterület-használati adóról szóló 10/2022 számú általános kötelező érvényű rendelet jóváhagyása
- 13) Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady - Hulladék és a kis építési hulladék helyi adójáról szóló 11/2022 számú általános kötelező érvényű rendelet jóváhagyása
- 14) Schválenie dodatku smernice o stanovení sadzieb za dlhodobý prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce - Az önkormányzati ingatlanok hosszú távú bérleti díját meghatározó irányelvek kiegészítésének elfogadása
- 15) Zmena člena predstavenstva v štatutárnom orgáne akciovej spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s. - Az STKO N-14 részvénytársaság igazgatótanácsi tagjának megváltoztatása
- 16) Oprava chladiaceho zariadenia v dome smútku - A ravatalozó hűtőberendezésének javítása
- 17) Schválenie Dodatku k zmluve o poskytovaní právnych služieb - Szerződés kiegészítés elfogadása a jogi szolgáltatásokra vonatkozó keretszerződéshez

- 18) Úprava rozpočtu - Költségvetés módosítása
- 19) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu - Megüresedett bérlakás kiosztása
- 20) Rôzne - Egyéb
- 21) Diskusia - Vita
- 22) Záver - Befejezés

Bod č. 1,2

Otvorenie – pán starosta privítal prítomných a otvoril zasadnutie. Poprosil poslanca Ladislava Habána, aby v mene návrhovej a mandátovej komisie podal hlásenie o uznášaniaschopnosti OZ. Na základe prítomných poslancov v celkovej počte 9, je OZ uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania: poslanci jednohlasne schválili horeuvedený program zasadnutia.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice – za zapisovateľku pán starosta určil Nóru Tóth, zamestnanca obce. Zo strany poslancov jednohlasne schválený.

Bod č. 5

Zriadenie komisií a voľba ich predsedov a členov – pri OZ zriadili nasledovné komisie:

Komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

1. predseda komisie: **Erika Habánová, Ing.**
2. členovia komisie: **Krisztina Udvaros, Mgr., Veronika Varga, Ing., Mgr.**

Finančnú komisiu:

1. predseda komisie: **Veronika Varga, Ing., Mgr.**
2. členovia komisie: **Zuzsanna Kürthy, Mgr., Ildikó Szalaiová, Ing.**

Bytovú komisiu:

1. predseda komisie : **Tóth Gabriel**
2. členovia komisie: **Zuzana Guskovičová, Mgr.**

Na návrh Tóth Gabriela by bolo vhodné za člena komisie prizvať ešte niekoho z nájomníkov obecných bytov.

Mandátovú komisiu:

1. predseda komisie: **Habán Ladislav, Bc.**
2. členovia komisie: **Krisztina Udvaros, Mgr., Kamila Ambrusová**

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie komisií, predsedov a členov.

Bod č. 6

Poverenie poslanca zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva – pán starosta poveril a OZ jednohlasne schválil poslanca **Ladislava Habána** zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa §12

ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods.6 tretia veta zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Bod č. 7

Schválenie platu starostu – OZ môže zvýšiť základný plat starostu v rozmedzí o 0% – 60%. Poslanec Habán Ladislav dal návrh na zvýšenie o 50%.

Poslanci schválili návrh s pomerom hlasov:

za: **5** (Habán L., Udvaros K., Ambrusová K., Tóth G., Habánová E.)

proti: **4** (Tóth J., Nagy Cs., Veronika V., Burdi J.)

Bod č. 8

Poverenie poslanca na výkon funkcie zástupcu starostu – na výkon funkcie zástupcu starostu poveril pán starosta poslanca **Ladislava Habána**.

Poverenie poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Bod č. 9

Zriadenie obecnej rady a voľba jej členov. OZ zriadilo obecnú radu. Členovia obecnej rady: **Ladislav Habán Bc., Krisztina Udvaros, Mgr., Csaba Nagy**.

Zo strany poslancov jednohlasne schválený.

Bod č. 10

Určenie miesta, doby uzavretia manželstva a sobášiaceho poslanca OZ v Žihárce oprávneného vykonávať obrady uzavretia manželstva – doba a miesto sobáša bude aj naďalej tak ako je uvedené v zásadách odmeňovania členov ZPOZ pri občianskych obradoch zo dňa 4. 4.2022, uzn. č. 625/2022. Za sobášiacich boli jednohlasne zvolení:

1. Tóth Gabriel

2. Krisztina Udvaros, Mgr.

3. Veronika Varga, Ing., Mgr.

4. Kamila Ambrusová

Bod č. 11

Schválenie harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na kalendárny rok 2023. OZ schválilo harmonogram zasadnutí na 1. polrok 2023 nasledovne:

26. január 2023, 23. marec 2023, 25. máj 2023

Bod č. 12

Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva:

OZ schválilo VZN o DZN č. 10/2022 s nasledovnými pozmeňujúcimi pripomienkami: článok 3, bod 3 – v tabuľke hodnota pozemku: Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy z 1,85 €/m² na 0,80 €/m².

VZN č. 10/2022 bol schválený jednohlasne.

Bod č. 13

Schválenie všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

OZ schválilo VZN O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY za rok 2023 s nasledovným pozmeňujúcim návrhom: čl.3 Sadzba poplatku v bode 1 a v bode 2 zo sumy 0,080 €/deň na sumu 0,082 €/deň.

VZN č. 11/2022 bol schválený jednohlasne.

Bod č. 14

Schválenie dodatku smernice o stanovení sadzieb za dlhodobý prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce – poslanci dodatok schválili jednohlasne s tým, aby pre poštu, pre lekára a pre lekárňu nájomné bolo znížené o 75%.

Bod č. 15

Zmena člena predstavenstva v štatutárnom orgáne akciovej spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

OZ **odvoláva** z funkcie člena predstavenstva **Mgr. Zsolt Baranyayho** v štatutárnom orgáne akciovej spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

a **schvaľuje delegovanie Petra Jónása**, starostu obce Žihárec, do funkcie člena predstavenstva v štatutárnom orgáne akciovej spoločnosti Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.

Zo strany poslancov jednohlasne schválený.

Bod č. 16

Oprava chladiaceho zariadenia v dome smútku - nakoľko v dome smútku toho času funguje z dvoch chladiarenských zariadení len jeden, je potrebné aj druhé opraviť. Na základe ponuky firmy, ktorá už viac rokov opravuje a reviduje zariadenia bude to v sume 2.710 € značky Elektrolux.

Bod č. 17

Schválenie Dodatku k zmluve o poskytovaní právnych služieb – v dodatku je suma za vykonané advokátske služby 330€ za mesiac.

Poslanci schválili jednohlasne.

Bod č. 18

Úprava rozpočtu – návrh vypracovala účtovníčka obce a stručne podala informácie k jednotlivým bodom.

Poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 19

Pridelenie uvoľneného nájomného bytu: je to trojizbový byt v NBD č. 187, byt č. 7.

Poslanci jednohlasne schválili rozviazanie nájomného vzťahu a následne po krátkom diskusii schválili pridelenie predmetného bytu pre Anitu Kollárovú, ktorá má v prenájme dvojizbový byt v NBD č. 618 byt č. B4 prízemie. Tiež schválili pridelenie tohto bytu pre syna A. Kollárovej Jozefa Nyesó, nar. 13.2.2001.

Bod č. 20

Rôzne:

- Prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu počas zimného obdobia: neprenajímať z dôvodu úspory energie. Avšak občianskym organizáciám v obci a to pre Združenie rodičov pri ZŠ, OFK, DHZ a Poľovnícky zväz je možnosť usporadúvať tanečný ples jedenkrát ročne bezplatne. Poslanci návrh jednohlasne schválili.
- Prenájom Telocvične a Multifunkčné Ihriska: po krátkom diskusii poslanci zhodli na nájomnom: pre družstvá z inej obci, alebo pre skupiny obyvateľov: **25€/hod. + 10€** používanie sprchy. Pre **OFK Žihárec 15€/hod. + 10€ sprcha**. Multifunkčné ihrisko: **20€/hod. + 10€ sprcha**. Pre detí ZŠ bezplatne ak nie je v prenájme iným osobám len s doprovodom dospelého.
- Budova KIC – neprenajímať na usporiadanie narodenín. Avšak bude k dispozícii pre občianske združenia v obci na usporiadanie vlastných akcií po dohode so starostom. Poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 21

Diskusia: pán starosta hovoril ešte o problematike dlhov na nájomnom v bytových domoch v súvislosti čím je možnosť k nájomným zmluvám uzatvoriť tzv. exekučný titul, na základe čoho by bolo prípadné vymáhanie dlžného nájomného jednoduchšie. Tiež stručne hovoril o prebiehajúcich projektoch.

Bod č. 22

Záver – Vzhľadom tomu, že programové body obecného zastupiteľstva boli vyčerpané a poslanci nemali žiadne pripomienky starosta obce poďakoval všetkým za aktívnu účasť a o 20:40 hod. uzatvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás
starosta obce