

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Izabela Nyesová, rod. Burdiová, nar. , r.č. , trvale
bytom Žihárec č. 788, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom Geomat – Karol Janda č. 120/2020 – overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálnym odborom dňa 28. 10. 2020 pod.č. G1-467/2020 boli v kat. úz. Žihárec vytvorené nové parcely registra „C“ KN evidované na katastrálnej mape:

a; parc. č. 1112/6 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

b; parc. č. 1112/33 o výmere 495 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

a to všetky z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1112/6 o výmere 646 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1 a

c; parc. č. 1112/38 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrada,

d; parc. č. 1112/36 o výmere 181 m², druh pozemku: záhrada,

a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1112/5 o výmere 752 m², druh pozemku: záhrada, evidovanej Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k.ú. Žihárec:

a; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na novovytvorených parcelách registra „C“ KN – **parc. č. 1112/6 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 1112/33 o výmere 495 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parc. č. 1112/38 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrada,** bližšie špecifikovaných v článku I. zmluvy a

b; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku na novovytvorených parcelách registra „C“ KN – **parc. č. 1112/36 o výmere 181 m², druh pozemku: záhrada,** bližšie špecifikovaných v článku I. zmluvy.

2. Výlučným vlastníkom všetkých parciel uvedených v predchádzajúcom bode je predávajúci.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 350,00 € slovom tristo päťdesiat eur.

V.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku II. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku IV. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 22.2.2021 uznesením číslo 440/2021 v spojitosti s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žihárec zo dňa 31.8.2020 č. 361/2020 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

VI.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

IX.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

X.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárči, 24.2.2021

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....

.....
kupujúci
Izabela Nyesová