

Z Á P I S N I C A

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žihárči,
konaného dňa 18.12.2024 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny (v počte **8**)

Ospravedlnene chýba: Ing. Burdi Ján

Peter Jónás – starosta

Ing. Ida Iván – hlavná kontrolórka obce

Nóra Tóth – zamestnanec obce

hostia: vid'. prez. listinu

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Peter Jónás otvoril 17. zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných.

Bod č. 2

Správa návrhovej komisie

Starosta odovzdal slovo členovi návrhovej a mandátovej komisie, aby podal správu o uznášaniaschopnosti OZ. Poslanec Bc. Habán Ladislav konštatoval, že z celkového počtu poslancov **9** je prítomných **8** poslancov, t.j. OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 3

Schválenie programu rokovania 17. zasadnutia OZ

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta obce, Peter Jónás konštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou.

Návrh na uznesenie č. 259/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

program rokovania 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia – Az ülés megnyitása
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie – A javasló és mandátumvizsgáló bizottság beszámolója
3. Schválenie programu rokovania 17. zasadnutia OZ – A 17. ülés programjának jóváhagyása
4. Určenie zapisovateľa zápisnice – A jegyzőkönyvvezető kinevezése
5. Kontrola uznesení – Határozatok ellenőrzése
6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJM – Beszámoló a magyar tanítási nyelvű alapiskola oktatási-nevelési tevékenységéről
7. Referát bytovej komisie – Lakásbizottság beszámolója

8. VZN č. 6/2024 dodatok k VZN č. 5/2023 o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Žihárec – Az 5/2023 számú általános érvényű rendelet kiegészítése a bérlakások bérbeadásának feltételeiről Zsigárd községben
9. Plán kontrolných činností HK na 1. polrok 2025 – A főellenőri ellenőrzések munkatervszete 2025. első félévre
10. Rozpočet obce a stanovisko HK k rozpočtu obce – A község költségvetése
11. Zmluva o prevode správy majetku obce – Szerződés az önkormányzati vagyonkezelés átadásáról
12. Predaj pozemkov – Telek eladások
13. Plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2025 – A képviselő testületi ülések időpontjainak tervezete 2025. első félévre
14. Rôzne – Egyéb
15. Diskusia – Vita
16. Záver – Befejezés

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, L. Habán, E. Habánová, Cs. Nagy, Mudr. Tóth J, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, MUDr. Tóth J., K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 4

Určenie zapisovateľa zápisnice

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Starosta za zapisovateľa určil Nóru Tóth, zamestnanca obce.

Návrh na uznesenie č. 260/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

určenie Nóru Tóthovú za zapisovateľku zápisnice.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 5 **Kontrola uznesení**

Predkladá: HK obce, Ing Ida Ivánová

Hlavná kontrolórka obce písomne vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení, ktorá bola aj zaslaná spolu s ostatnými materiálmi poslancom. Na zasadnutí podala správu o stave plnenia uznesení OZ.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 261/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie správu HK o plnenia uznesení OZ v Žihárcei

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 6 **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJM**

Predkladá: PaedDr. Marián Mészáros, riaditeľ ZŠ s VJM Žihárec

Na zasadnutí prítomný riaditeľ stručne predstavil poslancom svoju prezentáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJM za školský r. 2023/2024.

Návrh na uznesenie č. 262/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu riaditeľa správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJM za školský rok 2023/2024.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta predkladal poslancom správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJS, ktorú vypracovala pani riaditeľka ZŠ

Návrh na uznesenie č. 263/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s VJS.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Neprítomní	1	J. Burdi,
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, K. Ambrusová, J. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 7

Referát bytovej komisie

Predkladá: Tóth Gabriel, predseda bytovej komisie

Predseda bytovej komisie v stručnosti zhrnul písomne vypracovaný referát o rozviazaní nájomných pomerov a následných pridelení nájomných bytov a plnení splátkových kalendárov. Písomný referát bol predložený aj poslacom OZ. V závere predseda komisie sa vzdal funkcie, a na post navrhol poslanca Bc. Habán Ladislava. Na podnet pána starostu sa o tom bude hlasovať v bode „Rôzne“.

Návrh na uznesenie č. 264/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

referát bytovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 8
VZN č. 6/2024 dodatok k VZN č. 5/2023

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Pán starosta v stručnosti hovoril o jednotlivých zložkách nájomného k čomu vypracoval aj tabuľkový prehľad na úpravu nájomného podľa predpisov a pravidiel ŠFRB.

Návrh na uznesenie 265/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

VZN č. 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2023 o podmienkach nájmu nájomných bytov v obci Žihárec.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 9
Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Predkladá: Ing. Ida Ivánová, hl. kontrolórka

Písomne vypracovaný plán kontrolnej činnosti je súčasťou materiálu zasadnutia. Pani kontrolórka stručne uviedol témy kontrol.

Návrh na uznesenie č. 266/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 10
Rozpočet obce a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Rozpočet obce na rok 2025 a návrh rozpočtu obce na roky 2026 - 2027 bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy a tiež zaslaný poslancom na preštudovanie.

Návrh na uznesenie č. 267/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

A) schvaľuje

rozpočet obce Žihárec na rok 2025 (príloha č. 1 uznesenia zastupiteľstva):

1. bežný rozpočet
 - bežné príjmy: 2.308.406,- €
 - bežné výdavky: 2.033.416,- €
2. kapitálový rozpočet
 - kapitálové príjmy: 1.442.609,- €
 - kapitálové výdavky: 1.495.770,- €
3. finančné operácie
 - príjmové finančné operácie: 0,- €
 - výdavkové finančné operácie: 221.829,- €

B) berie na vedomie

rozpočet obce **na roky 2026 a 2027**

C) schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie - Základná škola s VJM

- príjmy: 3.900,- €
- výdavky: 581.125,- €

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	Cs. Nagy, V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, L. Habán, J. Tóth, K. Ambrusová, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 11
Zmluva o prevode správy majetku obce

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

ZŠ s VJM spravuje majetok obce, na základe zmluvy o prevode správy majetku obce. Túto zmluvu treba doplniť, keďže došlo ku zmene parcelných čísiel, a na dvore základnej školy k výstavbe ihriska a atletickej dráhy.

Návrh na uznesenie č. 268/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

- A) uzatvorenie zmluvy o zverení nehnuteľných vecí do správy Základnej školy s VJM Žihárec č. 2, predmetom ktorej je zverenie nasledovných nehnuteľných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Žihárec:

Špecifikácia nehnuteľnej veci	Obstarávacia cena v €	Zostatková Cena k 30.11.2024 v €	Oprávky k 30.11.2024 v €
Multifunkčné ihrisko (obstarané 12/ 2018)	45.948,00	32.154,00	13.794,00
Atletická dráha (obstarané 12/ 2020)	26.160,00	21.008,00	5.152,00

Vyššie špecifikovaný majetok sa zveruje do správy Základnej školy s VJM bezodplatne, na dobu neurčitú.

- B) uzatvorenie dodatku k zmluve o prevode správy majetku zo dňa 2.7.2007a to z dôvodu, že došlo k rozdeleniu pôvodných parciel (C-KN č. 900/1-2537m2, 900/8-793m2,898-2809m2), ktoré boli predmetom prevodu správy majetku obce zo dňa 2.7.2007. Výmera a hodnota pozemkov zostáva nezmenená.

Špecifikácia nehnuteľnej veci	Výmera v m2	Druh pozemku	Hodnota v €
Parcela reg. C-KN 900/1, LV 1	2.258	Zastavaná plocha	4.177,30
Parcela reg. C-KN 900/8, LV 1	791	Zastavaná plocha	1.463,35
Parcela reg. C-KN 898/1, LV 1	2.121	Ostatná plocha	3.923,85
Parcela reg. C-KN 898/2, LV 1	823	Ostatná plocha	1.522,55

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdí
Za	8	Cs. Nagy, V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, L. Habán, J. Tóth, K. Ambrusová, E. Habánová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Bod č. 12 Predaj pozemkov

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Na predošlom zasadnutí jednotlivé zámery predaja pozemkov už boli schválené:

- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti: Peter Jónás, st. a manž.: zámer predaja bol schválený za cenu 4€/m² na predošlom zasadnutí. Poslanci schválili predaj pozemku.
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti: Bc. Habán Ladislav: zámer predaja schválený na základe znaleckého posudku za cenu 4€/m². Poslanci schválili predaj pozemku.
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti: Juraj Botka a manž.: zámer predaja schválený za cenu 4€/m² na predošlom zasadnutí. Poslanci schválili predaj pozemku.

Návrh na uznesenie č. 269/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárči

schvaľuje

- A) prevod majetku obce** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1124/17, zastav. plocha a nádvorie v k.ú. Žihárec s výmerou 26m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1124/1 o výmere 6.987m² zastav. plocha a nádvorie, LV 1 v k.ú. obce Žihárec, a to na základe GP č. 107/2024 zo dňa 10.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-509/2024 dňa 08.10.2024.
- B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods. 6 písm. a), b), f) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Petra Jónása a manželku Julianu Jónasovú rod. Szemethovú, bytom Žihárec č. 104. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§ 34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.)) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti) (§ 34 ods.6 písm. j)) v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku. Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľ dlhodobo oplotenú ako súčasť dvora.
- C) zníženie kúpnej ceny** nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 17€/m².
- D) kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 104,00 Eur (26 m² x 4,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Nepřítomní	1	J. Burdí
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 270/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

- A) prevod majetku obce** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1444/132, vodná plocha v k.ú. Žihárec o výmere 757m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1444/2 o výmere 45.638m² trvalý trávny porast, LV 1 v k.ú obce Žihárec, a to na základe GP č. 115/2024 zo dňa 24.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-537/2024 dňa 10.10.2024.
- B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti s § 34 ods.6 písm. f) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Ladislava Habána bytom Žihárec č. 415.
Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce keď riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f)), a vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti) ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodno-verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne (§ 34 ods.6 písm. j)).
- C) zníženie kúpnej ceny** nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4,54 €/m².
- D) kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške 3.028,00 Eur (757 m² x 4,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdí
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 271/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 28.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

- A) prevod majetku obce** – novovytvorenej parcely reg. C-KN, č. 1444/133, vodná plocha v k.ú. Žihárec o výmere 132m², ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1444/2 o výmere 45.638m² trvalý trávny porast, LV 1 v k.ú obce Žihárec, a to na základe GP č. 115/2024 zo dňa 24.09.2024 vyhotovenou firmou GEOMAT-Karol Janda, IČO 323 525 22 a overeným okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, pod číslom G1-537/2024 dňa 10.10.2024.

B) spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v spojitosti § 34 ods. 6 písm. a), b) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec pre Juraja Botka a manželku Moniku Botkovú rod. Vargovú.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že: ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (§ 34 ods.6 písm. a)), s nízkou hodnotou do 5.000,- € (§ 34 ods.6 písm. b)), riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku (§ 34 ods.6 písm. f.)) a jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pozemku vo vlastníctve obce ku ktorému nemá prístup (dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti) (§ 34 ods.6 písm. j)) v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

C) zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Žihárec (§35 ods. 3) oproti všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4,54€/m².

D) kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 528,00 Eur (132 m² x 4,00Eur/m²). Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 13

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2025

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Návrh pána starostu na termíny zasadnutia OZ: 30. január 2025, 27. marec 2025 a 29.máj 2025.

Návrh na uznesenie č. 272/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

schvaľuje

plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2025 nasledovne: 30.1.2025, 27.3.2025, 29.5.2025.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	

Zdržal sa	0	
-----------	---	--

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 14.

Rôzne

Predkladá: Peter Jónás, starosta obce

Na návrh pána starostu poslanci v tomto bode hlasovali o odstúpení poslanca Gabriela Tótha z funkcie predsedu bytovej komisie a následne za návrh na post predsedu Bc. Ladislava Habána.

Návrh na uznesenie č. 273/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

berie na vedomie

odstúpenie poslanca Gabriela Tótha z funkcie predsedu bytovej komisie.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Nepřítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	1	G. Tóth

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie č. 274/17/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárci

schvaľuje

na post predsedu bytovej komisie poslanca Ladislava Habána.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Nepřítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Znovu podaná žiadosť Tímár Gustáva Žihárec č. 658 o odpredaj nehnuteľnosti pred svojim rodinným domom. Pán starosta a zástupca starostu boli na mieste a prediskutovali s pánom Tímárom podmienku predaja, a dohodli sa, že v prípade predaja pozemku na uvedenej nehnuteľnosti nebude vybudované oplotenie, ani nebudú umiestnené žiadne predmety, ktoré by prekážali premávke na ulici. Tieto podmienky budú zahrnuté aj v zmluve, a musia byť zapísané aj do katastra nehnuteľností. Zámerom predaja za takýchto podmienok poslanci súhlasia.

Ďalej pán starosta ešte podal nasledovné informácie:

- Je podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu inkluzívneho detského ihriska
- Obec kúpil defibrilátor, ktorý je umiestnený na stene Požiarnej zbrojnice, a je verejne prístupný každým.
- STKO-N14, a.s. – od marca r. 2025 bude mať nového predsedu predstavenstva, ktorým je primátor mesta Kolárovo, Ing. Halász Béla, podpredsedom bude starostka obce Neded JUDr. Henrieta Selmecziová.

Návrh na uznesenie č. 275/17/2024 z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Žihárec konaného dňa 18.12.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žihárcei

berie na vedomie

informácie starostu obce o aktuálnom stave rozpracovaných projektov, plánoch na rok 2025 a interpelácie poslancov OZ.

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Neprítomní	1	J. Burdi
Za	8	V. Varga, G. Tóth, K. Udvaros, Cs. Nagy, L. Habán, E. Habánová, J. Tóth, K. Ambrusová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Bod č. 13

Záver

Keďže zasadnutie nemalo viac bodov pán starosta poďakoval každým za účasť a uzatvoril rokovanie. Poprial každým krásne a pokojné prežitie vianočných sviatkov, a všetko dobré do Nového roka.

V Žihárcei, dňa: 18.12.2024

Zapísala: Nóra Tóth

Peter Jónás v.r.
starosta obce