

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: doc. RNDr. Ján Titiš, PhD. rod. Titiš, nar. , r.č. ,
trvale bytom Galanta, Hodská č. 3161/95, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k.ú. Žihárec:

- a; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 3016 – **parc. č. 1112/1 o výmere 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parc. č. 1112/30 o výmere 713 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 2/4 a
- b; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 1 – **parc. č. 1112/13 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 1112/23 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 1112/24 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parc. č. 1112/25 o výmere 128 m², druh pozemku: záhrada**, kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 532,75 € slovom päťstotridsaťdva eur a sedemdesiatpäť eurocentov.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 14.5.2020 uznesením číslo 314/2020 v spojitosti s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žihárec zo dňa 4.3.2020 č. 278/2020 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 24.2.2021

.....
predávajúci
obec Žihárec

v zast. starostom Alajos Baranyay

.....
kupujúci
doc. RNDr. Ján Titiš, PhD.